

财联社7月25日讯（编辑 毛乐彤）今日早间，天津城市基础设施建设投资集团（以下简称“天津城投”）公告下调“22津城建CP017”申购区间上限，最新区间由“3.1%至4.1%”调整为“3.1%至3.85%”。此外，本期债务融资工具采取集中簿记建档的发行方式，值得注意的是，据北金所披露的发行信息显示，天津城投共发布4次公告延长簿记建档时间，情况较为少见。

据天津城市基础设施建设投资集团有限公司2022年度第十七期短期融资券申购说明，该期债券票面利率3.85%，发行规模10亿元，期限300天，到期日2023年5月21日。

一位券商主承认为，“一般发行人要求高的话也就延长两到三次，四次是极限了，第二天11点也是底线时间。”

在该券的申购说明中，簿记建档时间为2022年7月22日9:00至17:00，而在当日，天津城投连续发布4个延长簿记建档时间的公告，前三次时间从17:00延长至20:00，每隔一小时发布一次。最后一次公告将簿记建档截止时间更新为2022年7月25日11:00。

交易商协会曾于2020年11月发布《关于进一步加强债务融资工具发行业务规范有关事项的通知》，明确了发行人与簿记管理人约定的簿记建档截止时间原则上不晚于20:00。如约定的截止时间在20:00前，经发行人与簿记管理人协商一致，可延长簿记建档时间。延长后的簿记建档截止时间应不晚于20:00，且每次延长时长应不低于1个小时，预留投资人操作时间。此外，在“22津城建CP017”的发行方案中也提及：在特殊情况下，延长后的簿记截止时间不晚于簿记截止日次一工作日11:00。

对于本次较为特殊的发行情况，一位机构人士认为，“延长之后调整上限，有可能是市场量不够的情况，主承按区间上限包销。”此外，也有专业人士认为，多次延长簿记建档时间应该是与投资人在价格上的讨价还价，为压低利率的做法。

就公司所处区域来看，2021年天津市地区生产总值15695.05亿元，同比增长6.6%。安信证券认为，2019年-2020年天津城投平台的融资环境相对稳定，城投债净融资持续为正，发债利率也有所回落。

此外，据联合资信评估报告显示，天津城投主体信用评级为AAA，评级展望稳定。作为天津市最大的城市基础设施建设主体，天津城投在轨道交通等业务领域专营性较强。截至2021年底，公司资产总额8729.79亿元；营业总收入178.77亿元，营业总收入相对资产规模偏小；同期，公司总资本收益率和净资产收益率分别为0.88%和0.76%。

在债务偿还方面，截至2022年3月底，天津城投的全部债务规模5139.81亿元，存量债务规模大，现金类资产对短期债务的覆盖倍数为0.23倍。联合资信认为，公司面临较大短期偿债压力。

本文源自财联社 毛乐彤