



10月26日消息，招股书第二次失效后，珠海万达行业管理有限公司（下称“万达商管”）第三次递表港交所。资料显示，万达商管是中国最大的商业运营服务提供商，市场份额为8.5%。主营业务包括商业管理服务、物业管理服务、增值服务。

招股书显示，2019年至2021年，万达商管实现的营业收入从134.37亿元增长至234.81亿元，2020年，在营收同比增长28%的情况下，受制于可变租金、员工薪酬开支增长，以及为抵消疫情影响进行更多营销活动等原因，万达商管净利润出现同比下滑情况。2021年，万达商管的营收同比增长36.6%，净利润同比大增215.76%至35.12亿元。

2022年上半年，万达商管营收同比增长26.7%至134.8亿元，净利润同比增长15.2%至40.47亿元，营收净利双增的主要原因包括委托管理模式下的商业管理服务收入同比大增230.7%至29.93亿元。万达商管业务扩充，在管商业广场数量增加，物业管理及增值服务收入相应增加。据悉，万达商管自2021年5月开始就委托管理模式下的运营管理服务收取服务费，这也是万达商管2021年营收大增的主要原因之一。

。

万达集团同时提到，其向万达广场提供商业运营服务，万达集团商业广场项目带来的收入约占总营收的七成。万达集团在管商业广场一般包括多家大型商户（如大型零售店、自选商场、电影院、餐厅、生活品味店及儿童主题），对其客流量、租金规模及收入稳定性贡献较大，若有关商户退出，可能会对其经营业绩造成不利影响。（文|《财经天下》周刊 刘镇）