9月27日，萧山区部分区域放宽限购，国庆节前夕，钱塘区和余杭区迅速跟进。

各区政策的内容主体都是一样的：落户或缴纳一个月社保即可买房。

根据更早之前富阳
放宽
限购的情
况看，楼市在短期
之内的热度是有提升的，那么这个国
庆假期，萧山、钱塘、余杭三区的放宽限购区域市场表现如何呢？

天目新闻记者兵分几路，做了实地的探访。

萧山区

半小时内两户决定买房

萧山放宽限购的区域中，新塘的供应量是最多的之一
，包含印江滨、翠悦半岛、雅望居、滨旭府等多个楼盘。

10月4日下午4点左右，记者来到印江滨，看到售楼处已经在拆除，工地泥泞不堪，前来看房的人并不多。

“这其实是因为我们房子已经快卖完了。” 置业顾问告诉记者，实际上国庆节期间的购房者有不少，比如今天下午两三点，就忙到了一个销售带三组客户的地步，目前只剩下了不到10套房源。

她进一步补充道：“虽然售楼处没了，看样板房也只能趁工地上班时间来，但也没怎么影响人们的看房热情。”

在同板块
的赞成·翠悦半岛
，尽管已经到了饭点，但售楼处内依然很热闹，保守估计约二三十人。

香悦半岛售楼处

有一位置业顾问在百忙之中告诉记者，他一个人手上就有两个已经进入付款阶段的客户，而就在记者看房的短短半小时里，又有两家计划付定金了。

他表示，新政出来以后大概每天能成交两三套，而且成交周期也很短：“今天有一家人中午看了房，吃过饭后就来买了。”

记者在现场遇到了前来看房的王女士（化名），了解到她在杭州的社保不足一年，听说有了新政，才动了买房的念头。“我还以为市场要反应一段时间，没想到这么多人已经下手了。”

此外，记者还致电了萧山区其它被新政覆盖的镇街的新盘售楼处，得到的答案大都是“新政后到访量、成交量”有所上涨。

比如，衙前街道锦上悦华里的置业顾问表示，新政后一天的到访量大约有80组，他直言：“你这个电话晚打两天可能就没得挑了。”

瓜沥街道的之彩城，从新政到现在不过一周，已经成交了30多套房源。

钱塘区

一个置业顾问足以应对

相比于萧山区，钱塘区放宽限购涉及的楼盘比较少，有新房在售的也就是临江、义蓬、新湾这几个区域。

就新政后的热度来看，也是远不及萧山区。

由于有滨江集团
参与建设，阳光名城算是钱塘区放宽限购区域内名气相对较大的项目了。

下午2点左右，记者来到阳光名城的售
楼处，此时售楼处内仅有一组客户，场面看上去略显冷清。

阳光名城沙盘

置业顾问告诉记者，国庆期间的到访客户数量还算可以，但并没有明显的增多，按

照他的说法，这可能和阳光名城还没有开盘有一定的关系。

值得
一提的是
，在记者在售楼处
的这段时间里，自始至终只有一名置
业顾问，
当记者询问“假期难道不应该增加人手吗”时，对方称“这个行情也不需要吧”。

尽管现场的客
户不多，但对于开盘的前景
，置业顾问还是信心满满：肯定是会摇号的
。“在没有启动分销的情况下，我们这个楼盘的热度应该是大江东最高的了。”

离开义蓬后记者来到中天·翡玥府，相比于阳光名城，翡玥府现场的客户明显要多一些，目测有5-6组。作为一个尾盘，这样的一个成绩算是很不错了。

翡玥府售楼处

置业顾问告诉记者，国庆期间，项目的来访量有一定的增加，这和新政有一定的关

联，但更多的原因还是因为区域内没啥楼盘在卖了。

记者在采访中也发现，有些购房者只是听说过钱塘区放宽限购，但具体的内容并不清楚，之所以来看房，只是国庆正好有时间。

余杭区

开盘半年没卖掉的房子迎来转机

如果说钱
塘区放宽限购涉及
的楼盘是“少”，那余杭区就是“稀缺”了，几乎都集中在仁和。

目前仁和的新房，有在售的华元启航城，还有待售的另一个华元项目，这两个项目都在一个售楼处。

记者探访的当天，一进售楼处就看到有十几位客户在看房，实体样板房中，看房的客户更是络绎不绝。目测全程看到的客户，不少于20位。

启航城售楼处

启航城目前在售的房源，还是今年4月两次开盘没卖掉的房源。当时两次中签率都是100%，一次是216套房源，86组客户报名，另一次是144套房源，99组客户登记.

“多亏了新政！来我们这里看房和买房的人，还有咨询电话明显多了很多。我们都有点忙不过来了。”销售小赵（化姓）告诉记者。

小赵
表示，假
期这几天，就光启
航城一个楼盘，每天都有几十组客户来看房，每天都能卖出去四五套房子。

启航城沙盘

据他介绍，这几天买房的客户主要还是年轻人刚需为主，都是首套自住的，基本没有说是自己要投资的。

记者现场遇到了
一个年轻的购房者小邓（化姓）
，他们就在周边的钱江经济开发区
工作，之前苦于没有购房资格，又不想买二手房，现在终于等到了可以买部分区域新房的新政，他们就赶紧来看房了。

“我是纯刚需，就是买给自己和父母住的，所以准备选一套97□左右的房子，总价190多万。”小邓说道。

记者了解到，如
果这个十一假期来启航城买房，
交定金签合同后，可以返现一万现金，仅限七天假期，逾期不候。