

文投控股

(600715)10月19日晚公告，公司拟向控股股东文资控股申请不超过5.25亿元借款，用于充实公司流动资金并偿还到期债务。本次借款的期限为1年，借款利率为不超过年化4.5%。

同时，文投控股拟向文资控股或其指定主体抵押公司子公司北文投文化投资南京有限公司持有的南京六合区金牛湖街道部分土地使用权，并质押公司持有的北京基金小镇圣泉投资中心（有限合伙）2亿元实缴出资份额作为本次股东借款的还款保证措施。

今年4月26日，文投控股召开董事会，审议通过《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》，同意公司自股东大会审议通过该议案之日起一年内，向控股股东文资控股申请总余额不超过20亿元借款，借款利率不超过年化9%。之后，文投控股于6月召开股东大会通过上述议案。

在此之前，文投控股曾分别于2021年5月和2021年10月召开董事会，分别审议通过向控股股东文资控股申请新增不超过7亿元、10亿元借款的议案。文投控股4月28日的公告显示，截至目前，公司实际向文资控股借款余额为12.33亿元。

文投控股主要从事业务涵盖影视和游戏两个行业及其衍生的“文化+”业务，主营业务板块包括院线及影城运营管理、影视投资制作及发行、游戏研发与运营、“文化+”业务，涉及文化娱乐相关产业。

2022年上半年，受年初以来上海、北京及国内其他地区疫情反复影响，文投控股影院、影视业务持续受到严重冲击，业绩下滑明显，净利润为出现2.12亿元亏损。此外，因行业资金面持续收紧，文投控股新增融资成本上升，导致公司2022年上半年财务费用有所增加。

文投控股2022年半年报显示，公司上半年财务费用为1.34亿元，上年同期为1.07亿元。

据文投控股最新披露的公告，本次用于抵押的两项资产中，南京六合区金牛湖街道部分土地

使用权系北文投文

化投资南京有限公司于2019年以3.3

亿元竞得南京市规划和自然资源局

2019G21号地块的国有土地使用权。另外，文投控股在2018年作为有限合伙人认购圣泉投资中心的合伙份额，共实缴2亿元，占比19.98%。圣泉投资中心设立目的为专项投资于北京基金小镇胜泉湖有限公司，用于开发建设北京基金小镇核心区。

截至2022年6月30日，圣泉投资中心总资产12.4亿元，净资产12.25亿元（未经审计）。

谈及本次关联交易借款，文投控股称，本次关联交易的借款利率综合考虑了控股股东的实际资金成本、市场利率水平以及公司近期到期债务偿还安排等，其定价依据较为公允、充分，有利于提高公司资金使用效率、降低流动性风险。