

据悉，海口国际免税城

将于2022年10月28日开业。海口国际免税城建筑面积28万平方米，位于海南省海口市新海港附近，是以免税商业为流量入口，打造“免税+文旅”双轮驱动的旅游零售综合体，着力满足消费者一站式购物、消费、娱乐需求。



海口国际免税

城由中国旅游集团中免股份

有限公司投资建设，目前，中免集团

在

海南

省已投资

建设5家离岛免税店，其中包括目前全球最大的免税商业综合体三亚国际免税城。



据了解，海口国际免税城开业后将作为继三亚国际免税城之后世界最大单体免税店，也将成为海南自贸港建设标志性项目之一。



由于受新冠疫情影响，近几年全球旅游零售市场有所缩水。但是，作为中国境内唯一的自贸港，海南的开放优势受到全球关注。去年海南全省离岛免税销售总额超过600亿元人民币，同比增长84%，其中免税销售额505亿元，同比增长83%，免税购物人数968万人次，同比增长73%。





目前

，海南省

离岛免税城除了海

口和三亚建有全球属一属二的单体免

税店外，王府井集团

在海南省万宁市也投资兴建了免税城。海南目前各著名旅游城市或景区都布局免税店。海南如此大规模的投资免税业务，会不会造成严重的产业供求不平衡？影响行业生态健康发展。虽然，旅客离岛免税购物额度每人每年上调至十万元人民币，但是仅靠离岛旅客的购物估计难以支撑这么庞大的商业购物体。



未来，为了海南免税购物的健康发展，海南省是不是应该适时向本岛居民放开免税购物限制，让本岛居民可以直接在免税店购买免税商品。并且给予本岛居民每人每年购买额度不能太低，比如每人每年购买免税商品额度30万或50万元人民币？同时向本岛居民放开对国内外顾客的免税商品代购业务？让本岛居民适时的参与自贸港建设的红利。





国家力争把海南建成高质量的自由贸易港，未来，随着海南自由贸易港建设的深入推进，配套软件和硬件条件进一步优化，海南未来的市场潜力将不可估量。但是，在国家推动海南自由贸易港建设的过程中，都是国家层面、资本层面在逐利，本岛居民在这一轮自贸港建设的过程中获得感比较低。国家在建设海南自由贸易港的过程中，是否可以考虑适时的让利于民，让本岛居民真切感受到海南自由贸易港建设过程中的获得感。比如，适时开放本岛居民购买免税商品的政策，且每人每年额度不低于30万元人民币（随着政策执行的不断完善，可考虑提额至50万元人民币）。同时，研究制定海南本岛居民适度面向国内外居民开放代购业务的政策，利用国家给予海南本岛居民购买免税商品的政策，让海南本岛居民成为全球合法的免税商品代购商，确实提升海南本岛居民在这一轮海南自由贸易港建设过程中的获得感。



如果是这样的话，那么未来海南免税市场的规模和潜力将无可估量，前景十分巨大！