近日，由西安经合城市建设发展有限公司设立的经开区首个“投资人+EPC”项目——崇皇佳苑项目——正式落地，目前已进入建设阶段。

崇皇佳苑项目位于经开区泾渭新城渭阳路以东、纬五路以南、渭东路以西、泾环北路以北，占地206.8亩，总建筑面积约56.7万□，共20栋建筑，包含约3150套住宅、2栋商业、2栋社区管理用房和1栋幼儿园。项目建成后，可安置村民1321户。

据了解，
西安经合城市建设
发展有限公司由经开城建集团经新置
业公司与中交一公局集团有限公司
共同出资成立。“投资人+EPC”模式主要是指项目承接主体与项目业主共同成立项目公司，项目公司在承接主体协助下
筹措项目建设资金，取得EPC工程，进行项目运营管理。

一年来，经开城建集团经新置业公司通过“投资人+EPC”模式与大型央企合作，顺利完成了崇皇佳苑项目的招标工作，同时高质量完成了项目公司成立、房地产开发资质办理、国有建设用地使用权竞拍、垃圾清运和文物勘察等各项前期工作，有效保证了项目顺利落地。

下一步，经开区将以区内首个“投资人+EPC”项目为契机，帮助区内企业与央企保持良好合作，深化沟通联系，强化战略协同，尽快推动合作项目落实落细，加快泾渭片区安置区建设，切实提高居民的幸福感和获得感。

（中国日报陕西记者站）

来源：中国日报网