

对于很多要买房的人来说，房价是很多人关注的重点，但是关于买房的税费也是需要关注的一个问题。契税是目前买房明确需要缴纳的税费之一，但是对于房产税很多购房者都存在许多疑问，到底用不用交？其实在我国已经有很多的地区开始征收房产税。那么哪些城市有房产税？哪些房子需要缴纳房产税？



一、哪些城市有房产税

按照国家发布的通知来看，房产税试点

城市有重庆、宁夏、上海、陕西、北京、厦门

。其中，上海和重庆的房产税从2011年就还是实行了。其他地区的房产税都是在2018年才明确指出实行的。

2011年1月27日，上海、重庆宣布次日开始试点房产税，上海征收对象为本市居民新购房且属于第二套及以上住房和非本市居民新购房，税率暂定0.6%；重庆征收对象是独栋别墅高档公寓，以及无工作户口无投资人员所购二套房，税率为0.5%-1.2%。



二、哪些房子需要缴纳房产税

- 1、本市居民家庭在本市新购且属于该居民家庭第二套及以上住房的，合并计算的家庭全部住房面积(指住房建筑面积，下同)人均不超过60平方米(即免税住房面积，含60平方米)的，其新购的住房暂免征收房产税;人均超过60平方米的，对属新购住房超出部分的面积，按本暂行办法规定计算征收房产税。
- 2、本市居民家庭中有无住房的成年子女共同居住的，经核定可计入该居民家庭计算免税住房面积;对其他特殊情形的居民家庭，免税住房面积计算办法另行制定。
- 3、本市居民家庭在新购一套住房后的一年内出售该居民家庭原有唯一住房的，其新购住房已按本暂行办法规定计算征收的房产税，可予退还。
- 4、本市居民家庭中的子女成年后，因婚姻等需要而首次新购住房、且该住房属于成年子女家庭唯一住房的，暂免征收房产税。
- 5、符合国家和本市有关规定引进的高层次人才、重点产业紧缺急需人才，持有本市居住证并在本市工作生活的，其在本市新购住房、且该住房属于家庭唯

一住房的，暂免征收房产税。

以上就是对于“哪些城市有房产税?哪些房子需要缴纳房产税?”的回答，对房产征税的目的是运用税收杠杆，加强对房产的管理，提高房产使用效率，控制固定资产投资规模和配合国家房产政策的调整，合理调节房产所有人和经营人的收入。