

随着房价不断上涨，对于大多数人来说，买房越来越遥远，为了尽快能买上房，很多人只能选择按揭买房，数据显示，当今社会，全款买房的占比不到30%，其他大部分的购房都选择按揭买房，而且贷款年限大多为以10-30年。买房贷款对每个人而言都是一件大事，所以在办理贷款之前我们要注意下具体的方法，注意具体的办理流程。办理贷款后再还款时候其实也是有技巧的。知道了这些技巧也可以省下很多钱！

 度小满金融 ×  康波·财经

# 你知道吗？

首先是双周供还贷，与月供相比，缩短了还款周期，这样一来，还款本金就会加速减少，还款总额也能得到减少。时间长了，就能明显感受到利息减少。所以，比较适合收入相对稳定的群体，但有两点也需要注意：一是由于还款频次高，建议设置好还款时间，以免逾期，对于月供都容易忘记的人来说，这显然增加了难度；二是如果是本行客户转，一般会有2‰的手续费。而且这种机会也比较难得，通常是在商业银行为竞争抢业务的时候，推出的短期福利业务。

度小满金融 × 康波·财经

# 你知道吗



其次是变更贷款银行还贷，大多数人在买新房或者二手房的时候，由于各种原因选择了较高利率的贷款银行，想转到其他利率低的银行，那么这个时候就可以采用变更贷款银行的方法。而且这种方法，只要你的信誉好，收入能够覆盖月供，就可申请办理，带好房产证、户口本、身份证、收入证明等所需材料办理即可，不过，每家银行的政策都有一些出入，所以一定要问清楚再办理哦。

最后一个就是，合理缩短还款期，在买房时，很多家庭的财力几乎用到极限，但过几年后，随着收入提高，家庭经济状况就会得到改善，手上剩余的资金越来越多，届时，就想要一次性地提前还贷，以减少利息支出。这个时候就要从等额本金与等额本息中做出选择了。而众所周知，银行计息的原则是本金越多，利息就越多，想要少还利息，就需要减少本金。如果是长期还款，并且还有更好的理财渠道，那么选择等额本息更好。这样每个月需要还的金额会比等额本金少很多，可以把更多的拿去投资。如果想要利息少点，并且还款年限短，在10年左右的话就可以选择等额本金。

综上所述，就是还房贷的三种技巧，如果运用得当，就可以帮我们省下一笔钱，当然，每种方式都有其特点，还需要我们根据自身情况来定！你还知道有哪些更好的

还房贷的方式吗？可以在评论区聊一聊哦！