

其实关于房子的消息大家肯定已经看了很多了，连老妹家里老人都知道了，春节聊天时就说“现在网上说房子以后会降，要是大城市还行，小地方还是不要买的好”，互联网时代信息真的不值钱。

但是网上说的就是真的吗？你看到的消息就是真理吗？并不是的。当下我们的问题在于如何判断这些消息的真实性，这个问题我们下次再讨论，今天老妹打算跟大家说说2021年刚需什么时候买房比较合适，以及在哪购买。



一、在哪买房？

真正有买房打算的朋友可能都知道，在哪买房这个问题其实不应该提出来：需求在哪就在哪买。

比如说你在外工作几年后回老家定居了，这时候你的买房需求就是老家。你在一直一线城市工作，虽然不确定会在哪落户，但基本不会回老家这时候你的买房需求就是定居城市或其周边。

我们买房是为了住，在当下居住就主要的就是到单位的距离，以及周边工作、医疗、教育等资源。当然最重要的是还要考虑到手中资金情况。综合考虑选择合适的区域然后再进行购买。

二、刚需2022年什么时候买房比较合适？

在哪买什么时候买买什么样的都是仁者见仁智者见智的问题，只要根据自己的实际情况购买即可。

比如说家有即将上学的孩子又打算购买学区房，那么就得赶紧着手了，但如果你是不那么“刚”的刚需，那么可以研究下当地楼市规律，像老妹现在还处于攒首付的阶段，等首付攒得差不多时正好也有买房资格了，大概率会在下半年购买。

这是因为不同城市规律不同，以老妹所在城市为例，上半年受学区影响可能会比较亢奋一些，下半年可能会低一点，所以我打算等有首付了在下半年购买。

声明：发布此信息的目的在于传播更多信息，文章内容仅供参考和学习交流之用，不对您构成任何决策建议。