

在成为业主之后，大家都会面临的一笔费用就是物业费。物业费根据小区档次、提供的服务水平不同，所收取的价格也不同，一些大户型可能每年要交几千块的物业费。对于有多套房的人来说，要交的钱就更多了。于是有人认为，自己从来没住过的毛坯房，不应该交物业费。

站在我们个人的角度认为我们没有装修更没有入住，那就不存在物业服务问题了，也就不需要交物业费。但是大家还是收到了物业公司的缴费通知，那么空置毛坯房到底该不该交物业费呢？

实际上，不管是毛坯房还是装修好的空置房，无论您是否入住都应该在交房验收后及时缴纳物业费。但有些朋友也许在想我们都没入住要交物业费有什么用？事实上我们在履行交纳物业费义务的同时，也享有物业协助我们保证房屋质量和安全的权利，所以说我们都能理解为什么物业费要交了。

 度小满金融 × 康波·财经

你知道吗？

我们说物业管理并非一成不变，所以无论我们是否入住都要正常按时缴纳物业费，以使我们的房子都有人来帮我们管理质量和安全，因此交纳物业费很重要。当然我们现在还没有入住缴纳物业费的比例是可以和物业协商的，物业费还包括很多小项

比如垃圾处理费和污水处理费等，我们都可以要求物业公司给予相应的减免，那么至于减免多少，就要看与物业公司的协商结果了。

事实上我国一些老旧小区基本都没有物业管理，所以说这样的小区也就谈不上交物业费了。物管也有一定的区别，有些小区有夜间物管而有些小区没有，那么有夜间物管服务的小区收费也会高一些。

因此即使是没有人住的“毛坯房”我们还是要交一笔物业费，至少我们空置的房子也要有人帮忙看管不至于说自己不在时，房子被别人拿去用了这种事情不在少