

公积金作为一项福利待遇，受到很多在职朋友的关注。不过与身边缴纳公积金的朋友沟通中，发现很多人对于公积金的作用并不十分了解，尤其是刚刚毕业的年轻人，往往认为房价太高，即使有公积金，对买房也是杯水车薪。还有人问，如果想要贷款买房，是不是公积金交的时间越长越好？公积金看似简单，但是其中却有很多普通大众不了解的细节，今天我们就来一起看看，公积金缴纳过程中常见的几个问题。



## 公积金交多久可以贷款？

贷款人要有公积金账户，在申请贷款当月之前必须连续足额正常缴存6个月以上或者累计缴存公积金一年以上，并且贷款时仍在继续缴存。另外，公积金贷款还要求贷款申请人名下没有未还清的公积金贷款，已婚情况下夫妻双方不管哪一方有未还清的公积金贷款都不行，贷款人具有稳定的收入、且信用良好，具备按时偿还贷款的能力等条件。

## 公积金交的时间越久越好？

一般情况下，公积金缴存是越久越好。公积金贷款贷的时间越久越好的原因是公积金贷款利率低，和存款利率差不多，缴存越久贷款额度也会提高，而且住房公积金作为个人现金收入的一部分，永远属于个人或是家庭财产，除了买房、租房等支出外，存款功能也是最大的好处。不过，如果是本身不打算在用公积金买房，或者是公积金缴存人即将退休，缴纳的钱不多，那么公积金可以提取出来。

公积金贷款存续期间，房产证可以加名字吗？

公积金买房能加名。不过，只要是婚姻中的一方加入了还款，有还款的实际情况，那即使房产证上有没有你的名字都不重要，最终还是要看大家的实际出资情况。

发布此信息的目的在于传播更多信息，文章内容仅供参考和学习交流之用，不对您构成任何决策建议。