

信用卡是人们信用生活中常见的使用工具。一开始信用卡最主要的功能是消费，现在信用卡则具有借款、现金分期等多种功能，各大银为了推广自己的信用卡，也开展了很多信用卡活动，消费者用信用卡消费后，可以获得积分或者是相应的优惠，因此信用卡深受人们喜爱。虽然信用卡很常见，但是普通消费者对信用卡并不是十分了解，比如有小伙伴咨询，信用卡没还清，会不会影响自己的银行贷款？一起来看看这个问题。

度小满金融 × 康波·财经

信用卡



信用卡未还清的情况是否会影响房贷，取决于信用卡债务占个人债务的比例。一般而言，若是信用卡未还清，但信用卡债务并不高，也不会给使用者的房贷偿还造成负担，则不会影响房贷申请。比如一个人信用卡每月就刷几千块钱购物消费，而且还款记录非常良好，那么对银行贷款来说毫无影响，因为这是正常消费的范畴。

如果信用卡的债务和房贷的月供之和大于个人或家庭收入的两倍，那么银行就会认定用户没有足够的偿还能力，从而导致贷款无法批准。比如信用卡50万的额度全部用完，分期还款每月要还2万多，但是个人和家庭无法提供还款能力的证明，那么就很难通过了。

一般在申请房贷的时候，银行会要求用户提供个人的收入证明以及银行流水。对于收入要求是必须是房贷月供的2倍及以上。比如房贷月供是5000元，那么月收入至少在10000元以上。如果不能提供收入证明的，可以提供相应的资产证明，比如存款、证券资产等等，也是有效的。

综上，信用卡没还清，只要逾期未还或是负债过高，对贷款是没有什么影响的，各位持卡人不必过于担心