

对于很多即将结婚或者已婚的家庭来说，买房是一件大事，现在大家更多的是用贷款的方式买房。很多人选择领证后夫妻共同买房，那么夫妻可以共同申请贷款吗，对于结婚时间有没有什么要求呢？



贷款是一种信贷活动，是银行或其他金融机构根据一定的条件，如一定的利率和必须归还贷款。宽泛地说贷款是指贴现和透支等贷款资金的总和。银行业以贷款的方式向社会提供集中的货币和货币资金，既能满足社会扩大再生产对补充资金的需求，促进经济发展，又能获得贷款利息收入，增加银行自身的积累。

夫妻共同贷款，需要提供的材料包括结婚证，所以说事实婚姻也就是没有领证的情况下，是无法以夫妻名义共同贷款的。银行会审核夫妻的收入证明、银行流水、社会保障、个人信用记录、家庭财产等资料，只要选择了共同贷款，双方就有还款的义务，只是还款顺序不同而已。一般借贷资料：结婚证书、双方的户口本、收入证明、银行流水、税务证明、购房合同、按揭贷款等，可先向银行查询再准备相关资料。

夫妻共同买房，在贷款合同中，一般是一方作为贷款人，另一方作为共同贷款人。

通常情况下，会选择收入较高的一方作为主贷款人，以便申请到更高的额度。另外，还需要注意当地房贷申请的相关政策，比如需要一定的纳税或者社保证明。

这些都是小编关于“夫妻结婚可以共同申请贷款吗”的回答，希望对大家有帮助。由于各地区的具体政策都不太一样，如果还存在疑问，建议大家进入社保局了解。