

收入证明，是对经济收入的一种证明。是个人办理商品房或者二手房贷款或者信用卡时，银行要求提供的。收入证明到底是指的哪些材料呢？什么样的流水算是有效流水呢？

一、收入证明由谁来开具

由谁来开具收入证明，和借款人从事的职业有关系。



如果借款人为企事业单位或者公务人员，就由所在单位或者人事部门来开具收入证明；

如果借款人是军人，则由所在部队或者财务部门来开具；

如果借款人是自己做买卖的私营企业主，银行会要求营业执照等资料，或者根据不同的收入来源，要求不同的材料。



二、收入证明的主要内容

收入证明以使用证明的人达到了解借款人收入为目的。不管是由谁开的收入证明，内容基本一致。

主要包含本单位员工姓名、在本单位工作的年限、职务是什么，平均月收入是多少。

有些还加免责条款，即只是一种单纯的对员工收入的证明，不代表任何形式的担保。

三、什么是有效的银行流水

除了收入证明，银行流水也是贷款时需要提供的。什么是有效的银行流水呢？

有效的银行流水，和收入证明的功能是一样的，即能够让银行清晰地了解到借款人的收入支出情况，从而判断出借款人有没有还款能力。

总体来说，应该是收入大于支出，或者有的银行是月收入为房贷月供金额的2倍以上，不尽相同。

例如，借款人税后收入10000元钱，房贷还款额为每月还款3000元，3000元的2倍是6000元，这就是合格的银行流水。