

信用卡分期是否影响房贷，主要看以下几方面：

## 一、信用卡逾期影响房贷

如果信用卡是正常使用，每次都做到按时还款，持卡人在征信上没有不良记录，就不会影响房贷。

但是，如果持卡人使用信用卡分期时发生逾期，有不良记录，尤其到申请房贷为止逾期仍未归还，会影响房贷。

## 二、分期余额过高影响房贷

如果申请人所有信用卡的额度加起来不高，或者虽然信用卡额度较高，但是已经占用的余额较小（是指和正在申请的房贷比较起来相对较小），就不会影响房贷。例如：

小明要申请房贷的金额是30万元，小明的信用卡办理过分期，现在还有未还的分期余额是25万元。



图虫创意

头条 @博文微金融

相对于房贷来说，小明的信用卡分期金额过高，银行就会认真考虑是否为小明贷款。

但是，同样是办理分期，如果小明只是分期5万元，不会影响房贷放款。

### 三、和借款人的还款能力有关

如果借款人资信良好，有较高的偿债能力，分期金额和申请房贷的金额之和，在申请人总的授信额度之内，则不会影响申请房贷。