

自从高铁霸座事件发生之后，个人征信的问题越来越引起大家的注意了，并且个人征信在我们生活中运用得越来越多了，我们平常不太注意的一些行为都很有可能会影响个人征信，那以后坐高铁、乘飞机都会受到影响，但很多人其实对个人征信都还不是很了解，那么哪些行为会影响个人征信呢？买房子要看个人征信吗？



哪些行为会影响个人征信？

### 1、信用卡逾期

信用卡在我们生活中运用得比较多，信用卡从名字上就可以看出跟个人的信用有很大的关系，信用卡或贷款逾期记录对大家的影响是十分大的。一般来说，银行有规定，如果申请人的信用卡或者是其他贷款有连续3次或累计6次逾期记录，就属于非常严重的逾期行为了，个人征信上也会留下记录。

### 2、为他人担保

有的朋友不太把担保当回事儿，自己没有使用信用卡，也没有办理过贷款，怎么个人征信上就出现了污点呢。这可能是因为你尤为其他人的贷款做担保，别以为只有自己的贷款逾期才会让自己的信用报告产生不良记录，实际上，如果您为他人的贷

款做了担保人，如果贷款人没有按时还款的话，作为担保人的你也会因此受到牵连。

### 3、拖欠水电物管费

这一点虽然现在还没有全国普及，但全国普及是迟早的事情，其实现在也有很多城市将拖欠水电费、物业费纳入了个人征信考察的范围。如果一个人长期拖欠这些费用中的某一项或多项，将造成不良信用记录影响个人征信记录。

### 4、负债过多

负债过多的情况下，借款人每个月的还款压力就会变得特别大，比如之前已经有过贷款，而且贷款金额较大，自己的收入又不是很高，负债已经占到收入的70%，80%，那么征信评级上就会低一些，从而影响了个人征信。

### 5、信用卡数量过多

一般一个人有一张信用卡就差不多了，但有的人手里面却有很多张信用卡，购房者手里有许多行用卡的时候，银行就有理由怀疑购房者以卡养卡，银行在查看个人征信的时候也会看这一项的。

## 买房子要看个人征信吗？

如果是贷款买房的话，银行肯定是要看个人征信的，征信记录了个人过去的信用行为，征信的出现让银行了解您信用状况的方式变简单，如果贷款人的个人征信中存在不好的记录，那么银行就会慎重考虑是否放贷，征信不好的购房者很有可能会增加银行的放贷风险，银行极有可能会拒绝购房者的贷款申请或者是降低贷款额度。

以上就是关于哪些行为会影响个人征信以及买房子是否要看个人征信的介绍了，不管是买房子、买车子还是申请其他的银行贷款，银行都是要看贷款人的个人征信的，并且现在个人征信包含的内容越来越广了，这对于购房者来说就增加了贷款难度，自己平时一定要多注意一下个人征信。