

由于现在的房价过高，大多数的人买房子都只能通过贷款的方式购买房屋，不过银行贷款可不是那么容易申请下来的，银行在审批个人贷款的时候，还会查看借款人的征信，假如之前购房者有不良的信用记录的情况，很大可能会导致银行贷款无法获批，你知道个人征信包括那些吗？哪些行为影响个人征信呢？



个人征信包含哪些？

### 1、个人信息

个人信息比较简单，主要包括个人姓名、证件类型、身份证号码、婚姻状况。一般来说，就算已婚也不会个人征信中显示信息，只有一种情况才会，即夫妻共同贷款，因此如果“已婚”的你，在看到配偶信息是空白时，千万不要以为报告出错。

### 2、信贷记录

一般来说，信贷记录这一部分是个人信用报告信息的关键。主要包括，个人的贷款、还款状况、信用卡状况、贷款余额以及还款记录等信息。

### 3、公共记录

公共记录这一部分也比较重要，这部分主要包括最近5年内的欠税记录、民事判决记录、强制执行记录、行政处罚记录以及电信欠费记录。最后一个电信欠费记录不

知道大家是否注意到了，这一项表明，以后手机欠费不还也会被计入个人征信报告内。

#### 4、查询记录

从个人征信的查询记录里也能看出很多问题，个人征信查询记录主要是看最近2年内都有谁、在什么时间、为什么查询你的个人征信报告，主要包括“本人查询记录”和“机构查询记录”。小编提醒，如果征信报告有不良信用记录，会以红字字体表明。

哪些行为影响个人征信？

##### 1、信用卡逾期

信用卡连续三次（或两年内累计六次）逾期还款，或是透支消费不还，就会形成不良信用记录，这些都明显属于欠钱不还的情况，相信大家对这些问题也会非常警醒。

##### 2、为第三方提供担保也可能形成不良记录

别以为只有自己的贷款逾期才会让自己的信用报告产生不良记录，实际上，如果您为他人的贷款做了担保人，那么如果借款人没有按时还款的话，也可能会出现在你的报告之中。所以说除了催促当事人尽快还清款项，你能做的就是未来做好预防工作。贷款担保人责任重大，签字之前，一定要谨慎！

##### 3、负债过高

银行审批贷款时，也会视察借款人的负债情况，如果个人负债比例较高，且达到个人收入的70%以上，银行会质疑其还款能力，贷款也很难办理下来。

##### 4、征信查询次数过多

正如小编上面讲到的一样，个人征信中还包括了查询记录，小编了解到，征信记录查询频次，确实是会成为一项参考指标，作为银行判断风险是否放贷的依据。因为查询次数多少、由哪些银行查询、查询的用途等，都客观反映出客户的资信水平，如果名下仅有一笔贷款，却被多家银行查询征信，银行有理由怀疑你偿债能力不佳，而被视为风险客户。

大家在日常生活中一定要注意个人征信的问题，不要等到需要贷款买房的时候才发

现个人征信存在问题，无法办理贷款，这样就麻烦了。另外一旦自己的信用出现了问题，与经济相关的其他事项都可能会受到影响。