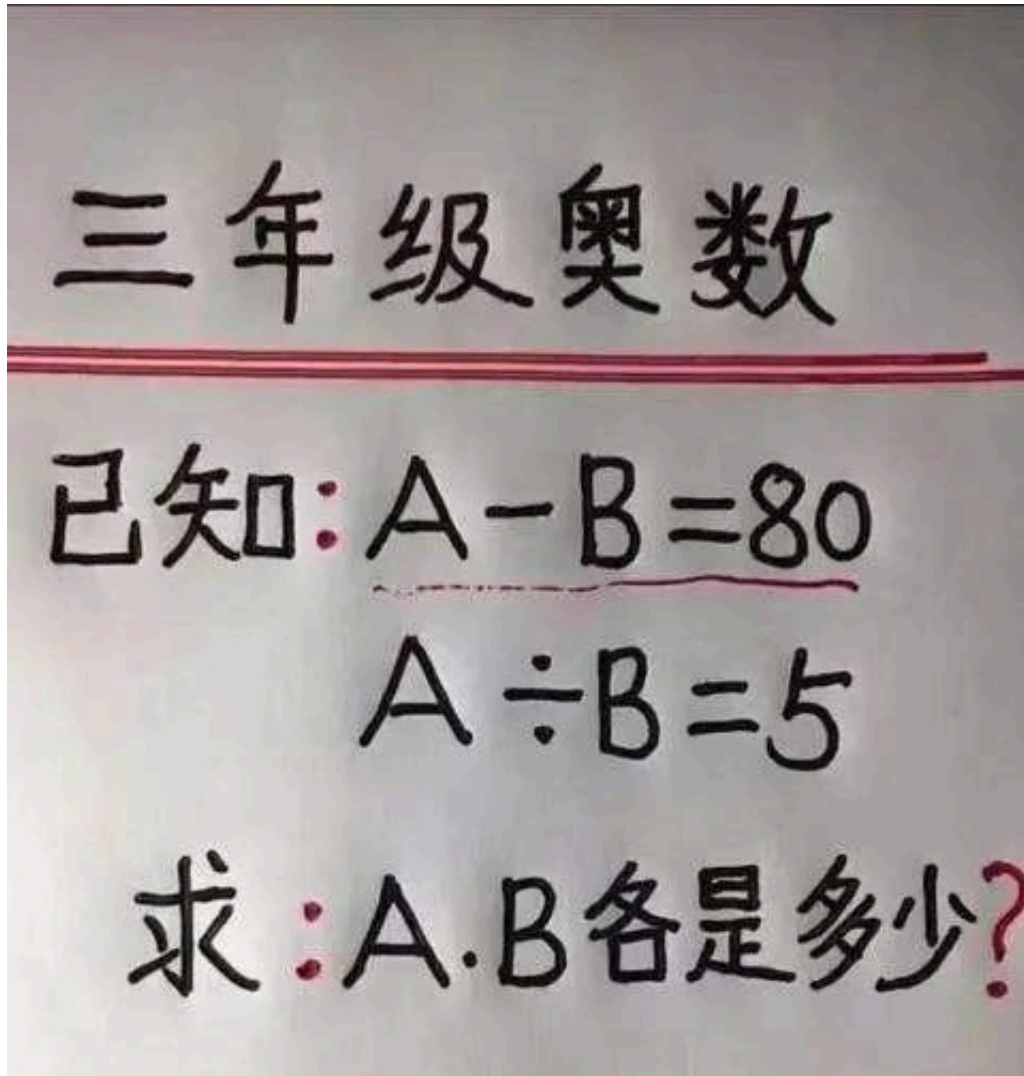


相信拥有

一套属于自己的房子应该是很多人的梦想吧？那100万的房贷月薪多少才没有压力呢？我们拿出计算器来简单算一下吧，看看自己达标了没有。



现在的房贷利率大约是5%左右，假如100万贷30年，按等额本息计算，那要还的总金额大约是193万，每个月要还5368，啥概念？？就是不管你有没有收入，每天一睁眼，啥事儿不干，180多就没了。那如果按等额本金来计算，同样的利率，30年要还的总金额大约是175万。第一个月要还7000左右，虽然之后逐个月会递减。但是呢，在前14年每个月都要还5000块钱以上。

有经济学家

说过，每个月的房贷金额最好不要超过家庭收入的40%

，这样呢，生活压力就不会太大，按照这个标准

，那每个月收入要12500才达标，我的天呐，那么问题来了
我回老家买个便宜点儿的，压力不就会小点儿嘛，可是你想过没有大城市房价高，收入也高，小城市房价低，但收入相对也比较低啊。所以说不管生活在哪里，还贷压力几乎都是一致的，害，醒醒吧我还是.....

实际上

，有很多家庭都在拿收入的50%以上在还房贷，平时还要日常开销，抚育子女、赡养老人、社交应酬等等。正因如此

，很多家庭几乎都没有多少积蓄。所以对于大多数人来说，买房真的是一件压力挺大的事儿。辛苦工作几年，好不容易攒够首付，接下来还得面对几十年的房贷，除了经济上的压力，心理压力也是很大的，大家如果有买房的打算，可一定要做好准备。小编我嘛就再跟父母多住两年吧

每天进步一点点，关注小编跟我走！