住房公积金也是城镇从业人员个人收入的重要组成部分。比如我,现在在还着房贷,每月约定还款的金额全部由住房公积金账户来划转,完全不用从工资里出,减轻了自身的还款压力。我2012年购房,放款总价近46万元,贷款31万元,共300期,等额本息,基本上每月还款约1600元,而我现在每月双边公积金有2000来元,全用公积金还款还有余额,公积金起到非常重要的作用。那如果工资每月5000元,住房公积金每月缴存多少呢?



其实,要知道住房公积金每月缴存多少,需要知道住房公积金缴存基数和缴存比例。职工住房公积金缴存基数,一般是职工个人上年度月平均工资,但要不低于所在市县上一年度最低工资标准,不高于当地在岗职工上一年度月平均工资的3倍。目前我所在地区住房公积金缴存基数下限为1670元,缴存基数上限为22779元。而住房公积金的缴存比例是在5%-12%之间,个人和单位同等比例缴存,都进入职工个人住房公积金账户,为职工个人所有,只不过对用途有限制,提取需要满足条件。

根据以上原则,月工资5000元,我们姑且认为是月平均工资为5000元,那么住房

公积金缴存基数可以认为是5000元。住房公积金缴存比例要由单位和职工个人确定,一般机关事业单位、国有企业、经济效益较好的企业缴存比例会选择较高档次,如12%;而其他私企缴存比例会选择较低档次,如5%。我们按照这两个比例分别来计算:



1.住房公积金缴存比例为12%。这样,缴存基数为5000元,个人和单位需要分别缴存金额=5000*12%=600元,这样每月进入职工个人住房公积金账户的金额为1200元。

2.住房公积金缴存比例为5%。这样,缴存基数为5000元,个人和单位需要分别缴存金额=5000*5%=250元,这样每月进入职工个人住房公积金账户的金额为500元

对比这两个数据,发现住房公积金缴存比例对实际缴存额影响是非常大的。根据以上计算结果,可以得出,月平均工资5000元,双边公积金缴存额每月在500元到1200元之间。

2/4

以上是认为工资5000元为月平均工资而得出的结果,但实际上,很多职工每月工资5000元,还有年终奖的其他工资福利收入,这个也要计算公积金缴存基数的,则公积金实际缴存额要比上述计算结果大。比如,上年年终奖为20000元,这样当年住房公积金缴存基数大约为6667元。根据这个结果,可以得出每月住房公积金缴存金额在667元到1600元之间。



另外,有些地方单位和个人还会缴存补充住房公积金,那样公积金将会有更多。补充住房公积金制度是住房公积金制度的一种补充,两者的基本特征是相同的,都是一种长期的住房储金,用于职工的住房消费,属于职工个人所有。补充住房公积金的月缴存额等于职工本人上一年度的月平均工资乘以职工、单位的补充住房公积金缴存比例。职工本人和单位的补充住房公积金的缴存比例,分别不得大于各9%和少于各1%。具体缴存比例,根据单位的实际情况确定。

如果补充住房公积金缴存比例为最高的9%,则月平均工资5000元,双边补充住房公积金为900元;如果补充住房公积金缴存比例为最低的1%,则月平均工资5000元,双边补充住房公积金为100元。补充住房公积金实际在100元到900元之间。

综上所述,知道月工资为5000元,住房公积金缴存金额还不能完全确定,还要知道

缴存比例、年终奖等能确定缴存基数的因数,以及是否缴存补充住房公积金、缴存补充住房公积金的比例等。实际当中,月工资5000元,住房公积金缴存金额最高可能在2100元以上,最低也可能达到600元。