

## 一、拆迁补偿款一般多久打过来？

搬迁赔偿款一般在四十五个工作日内到账。拆迁补偿是指拆迁人对被拆除房屋的所有人，依照《国有土地上房屋征收与补偿条例》规定给予的补偿。

拆迁补偿的方式，可以实行货币补偿，也可以实行房屋产权调换，还可以选择货币补偿和产权置换相结合的补偿方式。



拆迁单位依照规定标准，被拆迁房屋的所有权人或使用人支付的各种补偿金，一般包括如下补偿：

- 1、房屋补偿费（也叫房屋重置费），用于补偿被拆迁房屋所有权人的损失，以被拆迁房屋的结构和折旧程度划档，按平方米单价计算。
- 2、周转补偿费，用于补偿被拆迁房屋住户临时居住房或自找临时住处的不便，以临时居住条件划档，按被拆迁房屋住户的人口每月予以补贴。
- 3、奖励性补偿费，用于鼓励被拆迁房屋住户积极协助房屋拆迁或主动放弃一些权利如自愿迁往郊区或不要求拆迁单位安置住房；

房屋拆迁补偿费的各项标准由当地人民政府根据本地的实际情况和国家有关法律政策加以确定。

### 【法律依据】

《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条 土地补偿费归农村集体经济组织所有；地上附着物及青苗补偿费归地上附着物及青苗的所有者所有。征收土地

的安置补助费必须专款专用，不得挪作他用。



□

## 二、哪些人有权分割拆迁补偿款？

- 1、在被拆迁居住房屋处有住处的常住户口，已经实际居住一年以上，并且已经没有任何其他住房或者虽有其他住房但居住困难的人。
- 2、具有住处的常住户口，到拆迁许可证核发之日，因结婚而在被拆迁公有住房内居住的，即使说居住还没到一年，也视为同住人。但他在该处取得拆迁补偿款后，一般是无权利再主张其他公租房拆迁补偿款的份额。
- 3、无住处的常住户口，到拆迁许可证核发之日，因结婚而在被拆迁公有住房内居住了满五年的，就有权分割。
- 4、在被拆迁公有住房处有本市常住户口，因家庭矛盾、居住困难等原因在外借房居住，他处也还没有取得福利性房屋的。

5、房屋拆迁时，因在服兵役、读大学、服刑等原因，户籍被迁出被拆公有住房的，且在本市他处也没有福利性房屋的。

三、对拆迁安置协议不服怎么办？

可以起诉。

如果是不履行所签订的拆迁协议，可以到法院起诉要求继续履行并承担违约责任。

房屋拆迁补偿安置协议是房屋拆迁双方的法律行为。协议关系主要有房屋拆迁双方当事人参加，仅有一方当事人，协议关系便不能成立。

房屋拆迁当事人之间的法律地位平等。一是无论当事人双方的经济实力、政治地位如何，不允许任何一方将自己的意志强加给另一方；二是体现房屋拆迁权利义务的对等性，即一方从对方获得某项权利时，也承担相应的义务。凡显失公正的协议是可撤销的。

协议必须是房屋拆迁双方的合法行为。所谓合法行为，是指按照房屋拆迁法规规定的要求而实施的行为。如当事人的资格，社会组织作为房屋拆迁协议当事人要有法人资格；承办人签订协议要有法人或法人代表的授权证明；委托代理订立协议的要有合法手续；被拆迁人签订协议时，应当出具产权证书、使用权证明等法律文件。凡违反法规规定，采取欺诈手段等所订立的协议都是无效协议。

房屋拆迁补偿安置协议是具有法律效力的文件。表现在其权利依法产生后受到法律的保护；其义务依法产生后，则受到法律的强制。其次是依法订立的协议必须认真恪守，当事人任何一方均无权擅自变更或解除。再就是在履行协议中发生纠纷，协议条款便是解决纠纷的主要依据