

杠杆

加杠杆就是借钱 去杠杆就是还钱

阿基米德曾经说过，给我一个杠杆，我能翘起整个地球。在金融领域，杠杆就是指用较少的本金获取较高的收益，是一个以特定比例放大投资结果的工具。

通俗的讲，杠杆的本身就是负债，借钱办事，四两拨千斤，所以只要有债务融资，就会有杠杆。

比如你首付30万，通过跟银行贷款的方式，借钱买了100w的房子，你就是给自己加了杠杆。然后突然有一天父母给你钱，让你去把这个贷款还掉了，这就是去杠杆。

借钱用来扩充资产就是加杠杆，还钱减少负债就是去杠杆。大到买房贷款，小到刷信用卡买个包子，都是加杠杆

我们国家的楼市从2008年到2018年的大牛市，实际上就是加杠杆的一个过程，现在鼓励发展实体经济，给楼市降温，就是去杠杆的一个过程，希望钱可以流向实体经济，为实体经济的发展需求提供支持。