

今年降息状况，更是一波未平一波又起。从年化3.85%降到年化3.7%，一年前深圳抵押最低的年化利率是3.85%，而且是非常好的条件才能申请的。

最近很火的抵押3.2%

是深圳历来最低抵押贷产品；

100万每月只需要月供2660元月息2.66厘利率优惠政策仅限7月，

放完即止，名后台收到了不少咨询，年化3.2%是不是个机会呢？要不要去申请一笔呢？小编就具体分析下

产品情况介绍

年化：3.2%

额度：3000万，单个主体最高1000万

可贷：银行评估价7成，指导价1:1

抵押物要求：房产过户满6个月以上，直系亲属除外，住宅、商用房

公司要求：公司注册满一年，持股满一年，持股超10%

总结：它的还款方式，年先息后本，注意3.2%的这个产品只有三年期，每年需要续签，而且第二年续签会根据当年的利率执行。所以这产品也并不是完美无缺的，3.2%的贷款不一定值得贷，需要三年期的客户可以考虑。年化高一点（4.25%）可以做到10年期而且只针对7月放款的单子，只适合红本在手的客户，也就算刷一波流量了。另外此产品需要走对公去做，而不是个贷（个贷最低是3.65%的年化）对公贷款

就要求企

业开对公户，银行

放款是放到企业公账而不是个人账户

（类似于建行

的经营贷）会比个贷麻烦，实际操作过程中，要找能力强的人，才好办。