

## 公积金封存后还能贷款吗 公积金贷款的条件是什么

现在很多工作单位都会为职工购买五险一金，尤其是其中的住房公积金，对大多数年轻人买房子来说是至关重要的，在贷款的时候比起商业贷款利率要低很多。那么。你知道公积金封存之后还能贷款吗?公积金贷款的条件又是什么呢？

### 公积金封存后还能贷款吗?

公积金封存之后不可以贷款。因为在使用公积金贷款的时候，公积金必须是处于正常缴存的状态。而公积金封存是指职工因某种原因使公积金缴存中断，且无法转移、不符合销户的条件，此时的公积金不处于正常情况，因此无法进行贷款。但是如果贷款人找到新的工作单位并继续正常缴纳公积金，则相应的公积金账户就会解封，或者是异地换城市之后可以选择办理住房公积金转移，以免影响之后用公积金贷款买房。

### 公积金贷款的条件是什么?

公积金贷款是有一定条件的，具体如下所示：

**【1】** 只有已经参加住房公积金制度的职工才有资格申请住房公积金贷款。反之，则不能申请住房公积金贷款。

**【2】** 贷款人申请贷款前连续缴存住房公积金的时间不少于六个月或者是十二个月，具体以当地住房公积金管理中心为准。

**【3】** 配偶一方申请了住房公积金贷款的，在其未还清贷款本息之前，配偶双方均不能再获得住房公积金贷款。

**【4】** 贷款人除了必须具有较稳定的经济收入和偿还贷款的能力之外，不能有尚未还清的、数额较大、可能影响住房公积金贷款偿还能力的其他债务。

**【5】** 公积金贷款期限最长不可以超过30年。并且在办理组合贷款时，公积金贷款和商业贷款的贷款期限必须是一致的。

**【6】** 满足住房公积金管理中心的其他要求。

以上就是关于公积金封存的一些小知识点，希望可以帮到大家。因各地公积金政策有所异同，具体以当地政策为准。