

房贷改lpr后悔了吗（房贷利率转化为LPR定价后意味着什么）央行在2019年12月份就发布了房贷利率转换的通知，LPR定价基准转换在2020年8月31日前完成，截止目前，房贷利率转化已经一年多了，有保持原固定利率的，但更多的是转化为LPR定价方式的，因为贷款行对符合转换条件但尚未办理转换的批量转为LPR，那么，现在你后悔了吗？

2021年9月20日，全国银行间同业拆借中心公布新版LPR报价：5年期以上品种报4.65%，市场报价利率均连续18个月保持这一水平。

我的房贷金额不是很多，但是我选择了由基准利率转为LPR，每月房贷较此前少了50多块，目前来看，还是比较划算的。虽然从LPR的历史走势是下降的，但未来趋势会怎么样，我个人觉得短期将维持甚至还有下行的趋势，但长期趋势不好讲，毕竟2、30年的事，各种可能性都有，况且，我也不是一个神棍，做不到满嘴跑火车。

房贷利率转化为LPR后，有两种后悔的人，一种是后悔转成了LPR定价，一种是后悔没有转成LPR定价。

后悔转成了LPR定价的业主，究其原因，主要是因为贷款的时间比较长，未来的LPR走势比较难预测，害怕未来每月还的房贷会增加。那么，有后悔药吗？各银行在转换公告中都有明确说明，房贷转LPR只有一次机会，一旦转化就不可再更改，要想不后悔，除非提前结清房贷。

后悔没有转成LPR定价的业主（也就是选择固定利率的），主要是房贷在基准利率（4.9%）上浮的业主，因为没有转化LPR定价，目前每年将多还几百甚至几千的房贷，积少成多，还是有点肉疼。那么，有后悔药吗？同样，机会只有一次，一旦转化就不可再更改，要想不后悔，除非提前结清房贷。

从短期来看，转为LPR定价是划算的，没有转化LPR定价的，大多是贷款期限已经没剩几年，或者属于贷款利率非常低的情况，转不转已经无所谓了，也不在乎那三瓜两枣。

任何事物都具有两面性，现在不后悔，不代表将来不后悔；将来不后悔，不代表现在不后悔，既成事实，那就接受。

我们都没有未卜先知的能力，只能在不确定中寻找确定，从已知从推演未知，坚持自己的选择，然后，义无反顾的，走下去，此生无悔！

