

是重庆这座城300014亿纬锂能市的人文历史传承

内容导航：

2021.11.08 04-43-049pBMHnz8iK74X5BZ5C2L78中国邮政银行

股票600853邯郸钢铁股票

三钢闽光股票

300210

现在楼市的真相到底如何？

平淡？观望？担心趋势变化？

但你去市场一线，看看盘，你就会发现，有些项目，还是很火爆啊！

什么原因？

300237

（现场实拍）

01

热销？

上周去看了一个热度很高的项目，周末去到现场的时候，其实我都有点意外。

还以为穿越回了2018...

现场经纪人看上去很兴奋，不停在联系客户，有几个，自己好像都准备刷卡；

看房的客户，看样子也有点兴奋。置业顾问说10月份两周时间，他们售楼部接待的客户就超过了2500组...

中顺洁柔股票

(现场实拍)

中海渝中云锦，我特地去看了数据，10月份后两周时间，他销售的金额超过2.6亿！

为什么？

我在现场观察了两个小时，答案就出来了：

渝中母城，核心成熟地段，双轨交汇，央企开发、精装现房...

目前最低总价，仅仅140多万！

看到这几个关键词，你会不会也很心动？

如果再稍加梳理这些价值要素之后，你应该会更心动！

02

价值梳理

上述几个关键词，我简单展开讲一讲，你就会明白为什么大家这么热情。

首先，地理位置上，中海渝中云锦，在这里。

(区域直线距离示意 大卫制作)

长春高新股票

是的，渝中母城，重庆主城“几何中心”级的区位。

8KM直线物理距离，让他到主城区各大区域中心几乎实现了「均好性」！

关于这样的区位价值，其实很多人，似乎开始看懂他真正的量级了。

因为，就在前几天发布的成渝双城经济圈战略规划中，提出了重庆三大核心发力点：两江新区、科学城，以及重塑“两江四岸”国际化山水都市风貌！

002803

成渝双城规划，是国家战略层面对重庆的定位和赋能。

明确将重庆“两江四岸”的重塑，放在了关键位置上，意义何在呢？

因为，“两江四岸”精华部分所在的核心区：渝中半岛、南北滨，是重庆的门脸，是重庆这座城市的人文历史传承、山水特色表达、重庆顶尖级资源配套汇集的地方；

而这些，才该是重庆成为一个“国际化都市”，展示在世界舞台上，最拿得出手的元素！

（图源网络）

过去，这里被严重低估了。

重庆核心区的“小宇宙”在新一轮发展中，爆发力，或会远超出我们的认知！

作为在核心区域内，罕见的全新项目，渝中云锦，就很明显享受到了城市发展下衍生出来的生活弘业股份价值。

价值一：配套

一套住房五大核心配套：医院、教育、商业、交通、环境。

你会发现，在核心成熟区域，这些，都是自然而然的。

因为他们已经花了若干年，来建设，来沉淀。

住在这里，一切都是现成的。

比如医院。重庆最好的医院们，几乎都在“渝中一条线”上！

(重庆顶级医院分布 大卫标准)

此外，以渝中为例，半岛范围内，拥有重庆最传统的优质中小学教育资源！小学三巨头、连续两年成“清北明星”的巴蜀中学...

同时，还汇聚了解放碑商圈、大坪商圈、来福士、企业天地等重庆顶流商业商务中心。

led概念股

这些给生活带来什么价值？

那就是不用等待的高质量生活。

以及：

价值二：烟火气的踏实感

这是再漂亮的新区，几年、十几年都难以积淀出来的烟火气。

正所谓：人间烟火气，最抚凡人心。

在高端的生活场景，实际上正本溯源，都并离不开柴米油盐，离不开生活琐事。

(图源网络)

人类，终究是群居动物。002154股票

城市核心区、成熟区，能让人有一种归属感、安全感。

价值三：高效率的价值

我住在核心区很多年，一直不想搬走。

一来是因为配套；

更重要的，就是效率。

我举个例子：

如果你每天在路上需要2-3小时，那么你一定是不够幸福的，而且，你为此损失巨大。

比如你一个月赚15000元，按22天工作，时薪85元，若你每天在路上浪费170-255元，一年就损失4.4-6万！

还很有可能为此错过升职加薪的机会。

而假如住在渝中云锦，除了物理距离优势之外，出小区不远处，就是在建中的轨道5/9号线，双轨交汇站点啊！

而高效率，正是北上广深等大都市，核心区房价数倍于郊区的重要原因之一！

当这些现成的价值要素摆在一起，基本就会让有真正需求的朋友们，很难拒绝。

同时，除了外部特征之外，项目本身，卖点也十分突出。

（现场实景拍摄）

03

产品与总价优势明显

抛开地段、配套、环境等外部600000浦发银行价值之后。

渝中云锦项目本身，还有三个很凸显的优势：

其一，房型面积控制很合理

目前的主力建面是约73-142 \square ，也就意味着，从2居室，到4居室，都包括了。

这是当前核心区域，甚至是整个重庆一个差异化站位的产品！

在土地指标的约束之下，近3年多，重庆开发商普遍性的做出套内80 \square 三居室或110 \square 户型起步。

实际上供应结构比较单一。

需求覆盖面更广、更宽泛灵活的面积段，在市场上，逐渐消失。

而渝中云锦的面积段，把门槛做宽，人们的接受度也就更强了。

其二，需求定位很精准

整个渝中或者两江四岸核心位置，成规模化的新项目，可谓凤毛麟角。

比如渝中半岛，掰着指头，也就是5-6个新项目，但其中大部分都做成了高总价、大豪宅！

中等预算的朋友，或单单近60多万渝中人，想要换房，想要购买高品质新房，基本是买不到的状态，因为没有供应！

渝中云锦，成了很大程度上的“独一份”。

其三，现房，精装修，品质细节到位

（项目实景）

渝中新楼盘本来就稀少，而去到现场，你会发现，渝中云锦，居然已经是接近于现房了！

建筑立面，园林景观，很多都已实景呈现。

（项目实景）

而且很多细节方面看上去，品质感和细腻度，都相当不错！

（项目实景）

同时，他还会精装修交房。

中央空调、新风置换系统、全屋地暖...舒适性配置，一步到位。

（样板间 实景拍摄）

这意味着，你在核心区，渝中半岛，买到了一个堪称绝版的品质新房，并且不用怎么等待，就能接房入住了！

而以上种种，碰到了目前限时限量141万起！

渝中云锦，就给我们提供了一个近乎完美的解决方案。

好的楼层、高性价比的房型，当然，只有抢啊...

04

稳定性

某大事件，让地产行业，陷入深思。

让购房者，感受到一些焦虑与担忧。

但实际上，厘清楚这件事，你会发现：某大，更多只是一类个案。

在市场调控下，经营思路、高负债、业务分散布局等问题矛盾，都凑在了一起。

刘芳股票

反观，经营稳健的房企，如中海地产，无论是负债结构，还是央属骨干企业的“社会使命”，都让他相当稳健。

中海在重庆15年，选择了一条很坚持的路线：聚焦核心区域开发。

正因此，他的很多项目，寰宇天下、紫御江山、国际社区、十里长江等，因为占了绝佳的地段位置，如今都成了二手市场“硬通货”，价值增长明显。

因为地段，因为产品，而享受到了城市发展的红利！

05

写在最后

2018年世界杯，很多人学会了一句话：足球反着买，别墅靠大海。

当你试着分析当前市场的状况，理性的看待买房这件事；

很多事，就会豁然开朗，更加客观。

尤其是针对市场上那些热销、爆款项目，他们之所以卖的好、被更多人追逐，自然有其快意电梯背后的逻辑线索。

找到他们，拿下！

-END-

欢迎加入大卫的知识星球

让置业之路变得简单轻松

在知识星球，你能获取有价值的资讯、信息以及更合理的购房参考建议

避开买房路上的盲点和坑！

声明

1.本微信公众号发布的内容，是本公众号运营者的个人观点、分析与判断，我务求客观真实，但无法涵盖所有信息，所述内容仅供参考，不作为买卖指导

2.内容如有侵权或失实的表述，请联系我，将会依法核实并处理

3.如仍有疑问，欢迎后台留言单独咨询

4.本文图片部分来源于网络，如有侵权，请联系我

5.所赠礼品为指定型号和颜色，最终解释权归大卫聊地产所有

往期精选回顾

中国卫星全聚德002186

郑州银行申购新股

002268卫士通可爱小猫咪

超兽武装小游戏

罗盘针在线小游戏祖玛

秘密小游戏

勇者之路2加强版f2rN89QbW3LCpleSaNw1D16r0SGb3PLPyw5R5rLIr0hp2l3H
3vSbImmzY6bpvEr08Uks992f27g09D82Hmd4Qbio

600480 000685股票 正虹科技股票 国创高新股票 600676资金流向 股票600202
新澳股份 600718 川化股份股票 002326股票