

## 为什么办理房贷还要买保险 有两种情况

很多办理房贷的用户有遇到这样一种情况，就是办理房贷还需要买保险，这就让用户感到比较困惑了，那么为什么办理房贷还要买保险呢，我们继续看下文。

### 为什么办理房贷还要买保险？

在银行办理房贷时，如果银行让用户购买的是个人抵押贷款房屋综合保险，那是很正常的，通常是银行为了防范房贷风险才要求客户购买的。在中国人民银行发布的《个人住房贷款管理办法》里就有规定：“以房产做抵押的，借款人需在合同签订前办理房屋保险或委托贷款人代办有关保险手续。”

如此一来，若客户在还贷期间(保险期限)内由于遭受伤害事故导致死亡或伤残，丧失了全部或部分还贷能力的话，那保险公司就会按规定来承担相应的还款责任，代用户偿还剩余全部或部分未还房贷。

当然，如果购买的与抵押房屋全然无关的保险，那有可能是经办分行为了完成网点业务量进行的捆绑销售，而对于此种行为，客户若不想购买，是可以直接拒绝的。因为在银监会设定的“七不准”里就专门规定了“不准借贷搭售”，即银行业金融机构不能在发放贷款或以其他方式提供融资的时候强制捆绑、搭售理财、保险、基金等金融产品。

当办理房贷需要买保险的时候，用户需要仔细阅读保险合同，进行全面了解，谨慎签订合同，避免掉坑里，以上就是全部内容了，希望你有所帮助。