

5年期以上LPR调为4.45%有哪些影响 分为这两点说明

房贷利率下调是很多人都期待的事情，因为除开公积金贷款之外，商业房贷的利率是很高的。5月20日，中国人民银行公布，5年期以上LPR下调至4.45%。一旦房贷利率下调，能解决很多用户的问题，减少房贷申请者的还款压力。

5年期以上LPR调为4.45%有哪些影响？

【1】对房地产的影响：

5年期以上LPR下行，有助于落实中央政治局会议精神。与此同时，支持刚性和改善性住房需求，减轻居民房贷利息压力，稳定投资、消费和宏观经济基本盘，促进房地产市场平稳健康发展。

【2】对买房者的影响：

按照最新LPR计算，个人住房贷款利率最低可达首套房4.25%，二套房5.05%。5年期以上LPR调为4.45%，新申请住房贷款的居民家庭将迎来双重利好，购买二套房的居民家庭也能从中获益。

2019年LPR改革完成后，所有新发放、存量商业性个人住房贷款利率均以相应期限LPR为定价基准加点形成。所以，个人住房贷款期限长，目前99%以上的个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。

以上就是本文关于“5年期以上LPR调为4.45%有哪些影响，分为这两点说明”的全部内容，希望能帮助到大家。总而言之，5年期以上LPR为4.45%。以上LPR在下次发布LPR之前有效。