

房产等雅戈尔股票代码不同的风险偏好者似乎都可以在市场上找到属于自己的菜

内容导航：

二零二一年十一月一日二十时二十六分一十二秒TCLq61lu4RYjgWlaQb9QNHQ7

在过去创富多元化的时代之下，股市、黄金、房产等不同的风险偏好者似乎都可以在市场上找到属于自己的菜。

而当今后疫情时代，在“房住不炒”、全球通胀的大环境下，有一点积蓄的普通人，想要通过投资理财来实现“钱生钱”越来越难。

那么，到底还有没有用闲钱赚大钱的投资渠道呢？或许保守稳健的低成本不动产投资会成为资产配置的首选。

股票002413

实景图

现如今，在城市有一处安身立命的居所越来越重要，但利率的上调、银行的停止贷款、限购、限售、限贷、限价等政策的执行使楼市越来越严峻，住宅产品变得令人可望不可及。

相比之下，低门槛的LOFT公寓却迎来新的投资转折点，以面积小、投入低、双倍收益、风险小、灵活性强的特性。逐渐占据投资市场，成为整个房市的新宠。

尤其是当今社会，无论你是白领、蓝领、老板或是公务员，手里有闲钱想投资基本都是首选公寓，一间小小的公寓为什么能如此吸引各界人士？

下面，重点来了——

如何投资公寓才能稳赚不赔？到底怎样的公寓值得投资？loft优势有什么？就以越秀滨江·盛悦为例，来看看投资公寓究竟有哪些被宠的理由。

眼睛够犀利，只选黄金核心区

35岁的赵先生是江门一家小型私企老板，2021年连买了越秀滨江·盛悦六套公寓，引得周边朋友一阵诧异。

赵先生说：“刚毕业的时候，一直都是租房办公，除了员工薪资，工商税务外，还要拿出房租、水电等固定支出，现在业务越多，员工也在不断充实，租写字楼费用太高，还不如买套公寓来的划算。”

“我买的还是滨江新区核心地段的盛悦，周边有大量住宅区，容易出租后期也好出手转让，其次这里交通方便，门口就是保时捷，客户来访有门面”。

经过赵先生这么一说，思路就豁然开朗了，公寓投资一定与商业规划离不开，最好要处在城市的重心地区。

越秀滨江·盛悦是滨江新区大型商业综合体，位于华盛路与江门大道交汇处，毗邻TOD，享滨江千亿配套，2公里范围内体育中心、会展中心、学校环绕，是真正的滨江黄金核心地段。

鸟瞰效果图

那为什么投资要投黄金地段呢？调查显示，2012年江门地价仅1624元/㎡，而今年江门地价已至8441元/㎡，涨率达到了惊人的419%，这也足说000718资金流向明江门地段的升值潜力。

与保时捷做邻居，万人大社区人气飙升

目前，首家保时捷 4S 店已进驻越秀 滨江·盛悦。作为豪华汽车品牌、世界三大跑车生产商之一的保时捷对选址要求非常高，只考虑区域中心或者经济发达地区。

项目地段价值之高显而易见，跟着保时捷大牌走，玩转财富未来。

实景图

此外，作为10000+常住人口的大社区，越秀 滨江·盛悦，集居住、商用功能于一体，可满足不同市场需求，人气集聚，高消费才有保障，投资潜力巨大，钱潮涌动。

七一二股吧

图片来源：网络

60万高端客源，大牌运营租赁无忧

江门滨江新区凭借立体交通，一小时就能畅达粤港澳大湾区，未来将规划约60万人口，而盛悦位于滨江新区的高端居住板块的核心，作为周边唯一拥有大型商业体的项目，客流也将源源不断，租赁需求巨大。

除此之外，盛悦有专门的运营渠道，有越秀+滨江这样的大牌双国企做商业运营，同时也引进了温德姆酒店的托管，业主可以轻松做房东，翘脚收租不劳神。

900928

实景图

中空/双钥匙爆款户型，宜居宜商宜投资

越秀 滨江·盛悦LOFT，4.5米奢阔高度，采光俱佳，100%功能享受，居住舒适。独立厨房，大部分可明火烹饪，功能更具人性化，是目前江门滨江新区在售唯一可明火的公寓产品。

一份总价 = 双份面积 + 双层空间 + 双份租金 + 双份收益率。情怀个性的双层格局，打开多元化的使用功能，让其租用渠道更广，楼上多业态工作室，楼下收益幸福租金。

股票601989

部分户型图

每天两杯咖啡钱，GET一套“提款机”

以40万/套为例（面积：约50㎡），供10年：

超低心动价，超低门槛，每日少喝两杯咖啡GET一套公寓。

002824

图片来源：网络

超8%资金利用率，稳赚高收益

盛悦LOFT公寓投资，可高达超8%资金利用率，租金超月供，你首付，我供房，每月稳赚收益，执掌财富芯。

中国房地产业协会的房价行情数据显示，广东省7月租金均价同比涨幅超过20%的城市分别为广州、深圳、惠州和江门。

其中江门同比涨幅最高，为34.19%。去年江门7月平均月租金仅18.63元/平方米，而今年7月平均月租金约25元/平方米。

考察现有周边酒店月租金为例，平层公寓月租水平参考如下：

信息来源：安居客APP

马信琪

参考上述数据，以一套约50平双钥匙的越秀 滨江·盛悦LOFT为例给大家算一笔账。

以现有租金水平，双钥匙月租3000元不成问题，轻松超月供2208元，月租冲抵月供还能赚点零花钱，资金利用率可高达12.9%，真是让人很难不心动，测算仅为静态数据。

数据仅供参考，以现场实际为准

实景图

总价低、首付少、收益高

越秀 滨江·盛悦现加推爆款限量毛坯新品

可自用，可出租

毛坯单价59XX元/口起

一套LOFT，用闲钱赚大钱

臻稀红盘分秒递减，抢到即赚

销售热线：0750-3687888

地址：越秀 滨江·盛悦营销中心

太平洋保险股

房姐开通专业购房服务通道！

加房姐微信，有购房问题可以免费咨询！

也可备注“江门”进 江门楼市交流群，

获取更多楼市一手猛料！

600248

交通

房价

如何开通创业板www.cnxiazai.netnFiZrHk00McwPaHGnRwjQzptayv1M921Qk
PA5hw3X8zu6G9n77LtwIa201540Lz9dIYyx20Q3

仁和药业股票 化工板块 扬农化工股票 600366资金流向 002323股票 300189股票
南风股份股票 000955股票 科力远 002573 002004