

开宾馆投资大概多少钱？一般需要多少钱？

开宾馆投资案例1：

我刚开了一家24间房的小宾馆投资140几万，在乡镇，房租10万一年，装修120万元(含家具布草和易耗品)办理证件需要十多万(主要是自己装修，申报时要花钱买有资质的正规公司出图)基本上就这些了。

案例2：

我是在北戴河。据朋友说义乌和杭州都不错，位置只要说得过去基本不用考虑客源的问题。不过其间的转让费也是天价了，我估算应该是两年的纯利。租金和转让费如果单算。改造或新装一间17-20平米的客房(包含所有设施)大概应该在2万上下。以40间客房为标准我认为是最理想的。团队，散客皆相宜。如果加盟大型连锁另当别论了。如果是整体承租，是按每间客房计算的。包含所有设施(不论新旧，但必须好用)北戴河家庭旅馆是3000-5000/每间。国有宾馆是8000-12000/每间。大致是这样，不过具体问题还需具体对待和解决。然后想做BOSS的您就可以开业了。

开宾馆赚钱吗？

- 1、从收入来看，酒店装修和位置是决定酒店价格的70%-80%。所以，正常情况下，你单房的投资的均价在市场正常区间内，投资金额和你的利润是正比的。
- 2、成本角度，酒店本质投资赚取物业房东的租金与酒店售人住客的价格差。项目每月能有多少收入，房租是每月占大的成本，一般要占到酒店收入的25%-35%，而人力成本要占到20%-25%。

细数那些酒店投资的“坑”，你踩过几个？

产品定位不合理：

酒店业作为服务业，位置会对酒店产生很大的影响。但很多投资人就喜欢随心所欲，没有根据物业位置合理确定酒店风格。

比如在三四线城市，开一家中高端中式风格酒店，导致酒店产品与周边客流不匹配，酒店整体出租率低。

盲目投入，回本无望：

酒店投资人资金实力雄厚，对酒店筹建想法较多，前期没有做好资金的规划，在筹建过程中不停地改动方案，植入一些华而不实的元素，导致成本越来越高!回本遥遥无期!

定价不合理，让酒店越做越烂：

很多单体酒店投资人一个最大的特点，就是低价获客。后期住客对这家酒店就产生廉价的印象，一旦酒店再提升卖价，将失去一大批客源。所以，酒店合理定价也是重中之重!

随意加盟，酒店撒手不管

面对琳琅满目的酒店品牌，很难做出有效的评估，误以为委托给酒管公司管理或随便加盟某个酒店品牌，就可以甩手躺着赚钱!

特别是当某些酒店品牌推出0元加盟费的时候，不做任何市场调研，毫不犹豫就选择了加盟!请相信一句话：免费的东西，永远都是最贵的!

盲目自信，收入惨不忍睹

既不了解酒店运营，也不明白酒店投资的底层逻辑，更不肯加盟任何一个成熟品牌。盲目高估自己的经营能力，自持经营却做得一塌糊涂，收入惨不忍睹!