

房产证

办理等一系列问题。为了解决群众办证难问题，今年1月1日开始，我市推行“购房人自行申请办理商品房所有权转移登记”改革，截至目前全市已有8000余户办理了相关业务。

“自己的房子自己办证”如何操作？9月6日，记者来到位于长乐东路灞桥区市民中心的西安市不动产登记城东办事窗口，跟随市民进行了全流程体验。？

市民在城东办事窗口领取不动产权证。

资料递交只需两分钟

上午9时，灞桥区市民中心刚刚开门，就有人来到不动产登记城东办事窗口前准备办理业务。“请问您要办理什么业务？”“请出示相关材料和个人证件。”在11号综合办理窗口，工作人员宁瑞面带微笑，开始忙碌起来。

市民王女士夫妇二人拿出购房合同、身份证和完税证明，表示要自行申办不动产权登记证。宁瑞在电脑上登录信息平台，对购房人身份以及房产信息等进行核验，并指导王女士填写了一张申请表。之后，王女士现场收到了一份受理通知单和一张交费单。

“您的申请手续已经全部办好了，4个工作日后就能领证了。”宁瑞告诉王女士。记者注意到，王女士办理业务的整个过程不到两分钟。“我们在‘西安不动产登记’微信公众号公示的购房人自行申请办理商品房转移登记项目名单中，发现了自己小区的名字后，准备好材料就直接过来办理了。过程比想象中要快很多，就连交费都可以扫描二维码完成，确实很方便。”王女士告诉记者。

“大红本”不仅能现场领取还能邮寄

记者注意到，在城东办事窗口还设有一个单独的领证窗口，递交了办证申请材料4个工作日之后，可以在该窗口直接领证。

市民薛先生是城东灞业大境小区的业主，他于8月30日上午在办事窗口递交了“自行申请办证”的资料，此次，他专门前来领取房屋不动产登记证。当他拿出身份证和受理单询问工作人员“大红本”是否办好时，工作人员的回答让他很是惊喜，原来制证工作在9月1日就已完成。

“以前这是难以想象的，没有数月甚至数年的等待，根本不可能拿到房本，如果开发商不配合，想要把‘大红本’拿到手，不知要等到什么时候。现在自己的房子可以自己办证，后续的房屋交易不会受影响，心里一下就踏实了。”

领证窗口的工作人员唐旭阳告诉记者，现在办证流程简化了许多，办证速度也在加快。通常从递交申请到拿到不动产权证书需要4个工作日，但实际操作中这个时间还在逐渐缩短。另外，在完成前期的资料递交和审核环节后，购房者可以选择在窗口领取，也可以在递交资料时填写邮寄申请单，制证完成后由工作人员将证件邮寄至购房者指定的地点。

西安市不动产登记服务中心城东大厅负责人韩佳伟表示，我市推行“购房人自行申请办理商品房所有权转移登记”改革后，在商品房首次登记环节，开发企业可向登记机构提交授权同意购房人自行申请办理转移登记的材料，首次登记完成后经项目公示，可由购房人自行申请办理商品房转移登记。这样就改变群众办证受制于开发企业的局面，倒逼开发企业积极履行合同办证义务，方便群众办理不动产权证书

。购房人既可自行申请办理不动产权证书，也可委托开发企业代为申请办理。同时进一步简化材料，购房人办证时所需材料仅需4项，均可自主获取。为让群众办事更方便、更简单，市不动产登记服务中心通过增加办理大厅、业务平行受理、按项目上门、证书邮寄延伸服务等措施。食以备冬。

截至目前，全市公示购房人自行申请办理商品房转移登记项目累计9批次155

个项目，已有8000余户实现了“自己的房子自己办证”。

文/图：西安报业全媒体记者 龚伟芳

编辑：安之