

买房对于人们来说是一件大事，但是为了避免开发商一房两卖，及时网签就成为保证自己的合法权益不会受到影响的必要流程。那么你知道正规的购房网签合同流程是什么？网签合同编号在哪里？

一、正规的购房网签合同流程

- 1、网上签订购房合同;
- 2、经相关部门审核取得网签号，打印合同文本;
- 3、买卖双方签字盖章，各持应拿的份数;
- 4、合同签约完毕，经房地产管理部门审核返回网签号，网签成功。

法律依据

《国土资源部
、住房城乡建设部关于做好不动产统一登记与房屋交易管理衔接的指导意见》第二条：

加强房屋交易管理与不动产统一登记

。加强房屋交易管理。房屋交易管理是房地产市场监管的基础和核心。各级房产管理部门要强化房屋转让、抵押、租赁、面积管理、房屋交易档案、房屋中介、个人住房信息系统建设等工作，特别是要做好商品房预售许可、房屋买卖合同

网签备案、房屋交易资金监管

、楼盘表的建立、购房资格审核、房源验核、存量房与政策性住房上市交易管理，以及房屋抵押政策制定及监督执行等交易监管具体工作，实现关联业务有序衔接。

二、网签合同编号在哪里

每一份的购房合同中都是有编发，这是非常的重要，同时也是证明合同真假的一个凭证。购

房合同一般是八位

数，合同编码是条形码，是房地产交

易中心用扫描枪

用的。房产合同编号只能在房管部门内部的联网中才能查到，即只有内部工作人员才能查到。一般的房产网是查不到的。有几种办法可以获取：

- 1、查看是否有纸质版的合同，如果有就可以查看合同编号;
- 2、可以联系中介公司或者开发商获取网签合同编号和密码;
- 3、如果联系不上中介公司或者开发商，需要找到网签合同编号的，通过登录该地住建局查询了解。

我们在购房房屋后进行网签手续，可以让产权信息更加明确，可以让交易的流程更加明确，更是可以避免开发商一房二卖，这样自己的权益也得到了保障。以上这些就是“正规的购房网签合同流程是什么?网签合同编号在哪里?”的全部内容了，希望你有一定的帮助。