

现在社会很发达，在面对人生大事时，人们往往会更加谨慎。买房算是人生大事之一吧，因此，在房产交易完成后，许多人会尽快办理房产证，确定好自己对房屋的所有权。为了核实清楚，还有些购房者会查询自己的房产证信息。接下来就来跟大家分享怎么查自己的房产证信息?房产证包含哪些信息?

## 一、怎么查自己的房产证信息

查询自己的房产证信息的方法有：房管局查询、网上查询、利用权证查询、司法机关查询、实地查询等。

### 1、房管局查询

如果买卖双方有意进行房产交易，那么查询房产信息就可以直接去房产局查询，若要查询准确的个人房产证信息，则必须携带个人身份证件及房产证到当地的房管局(房地产交易、房屋管理局、房管处)档案馆或者窗口查询。

### 2、网上查询

网上查询要知道该房产的房主信息等，首先找到市的链接进入房产管理局网站进行查询，需要输入产权人姓名、产权证号(但是目前仅部分地区提供房屋产权信息查询)。

### 3、利用权证查询

#### 房屋产权证

是房产归属的证明，当事人只有自己或者委托他人(办理公证委托书)才可以查询自己名下的房产证。目前，我国房产登记查询是在相关区域内以个人姓名为索引查询。

### 4、司法机关查询

有的房产因为会涉及到办案的需要，会在司法机关有登记，可以带着资料到上述地点查询、查封、调阅涉案当事人房产信息档案、卷宗。

## 二、房产证包含哪些信息

房产证上应该完整地体现权利人对房屋所拥有的权利以及该房屋上存在的所有权利，其具体内容包括以下几个方面：

- 1、权利人情况。指权利人名称、身份证号(个人)、企业性质等;
- 2、土地使用情况。指土地坐落、面积、使用期限等;
- 3、房屋所有权情况。指房屋结构类型、高度、竣工日期、建筑面积等;
- 4、房地产其他权利情况。如有抵押，则记录抵押权人、抵押金额、抵押期限等;
- 5、四至境界附图。

以上就是“怎么查自己的房产证信息?房产证包含哪些信息?”的相关内容，尤其是在购买二手房屋的时候，一定要知道怎么查房产证信息的真假，避免在购买房子的过程中上当受骗，希望上文内容能对大家有所帮助。