

买房对于购房的消费者来说，房价是最关心的话题，接受房价等到真正买房的时候，房屋买卖税费是必不可少的，缴纳税费时你会发现原来税费也是一笔不小的支出，大部分人都因房价昂贵而忽略这些税费，尤其是契税占据税费的大头。那么，什么是契税？房产契税是什么费用？接下来就让小冰房探谈长带你一起来看看，尤其是在买卖一手房和二手房要缴纳的税费对比大全。

一、什么是契税？

契税是指由于土地使用权出让、转让、房屋买卖、交换或赠与等发生房地产权属转移时，向产权承受人征收的一种税负。

二、房产契税是什么费用？

现在的规定
标准是3%-5%，不同省市有不同的优惠政策。对个人购买家庭唯一住房，家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税，面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下，减按1%的税率征收契税，面积为90平方米以上，减按2%的税率征收契税。家庭第二套改善性住房是指拥有一套住房的家庭，购买的家庭第二套住房，北上广深暂不适用，按照3%税率征收。

无论是买房还是卖房都少不了税费，契税虽然占据重要位置，当遇到一手房和二手房买卖的时候，缴纳的税费也不同。

通过上面的房子买卖税费表就能看出来，一手房的税费和二手房的税费区别。

一手房买卖税费包含了：非住宅税费、一手房税费

一手房买卖税费大全表

二手房买卖税费包含了：非住宅税费、二手房税费

二手房买卖税费大全表

除此之外，房子留给子女，也有不同的过户方式，其中也包含：赠与、买卖、继承。

赠与的三种方式表

房地产调控一直都是“因城施策”，不同城市的消费不同，房价也不同，税费也不同。尤其近些年，为促进房地产良性发展，各地都为促进消费而采取了不同的免税、退税政策，对于刚需买房和准备买房的消费者来说是一种福利。别看这小小的税费，合计起来也是一笔不小的费用，尤其在部分城市，能帮你省出几万可能都不止，关注小冰房探长，带你了解更多的房产知识。