

抵押

简而言之，抵押就是把地产等抵押品作为债务担保的行为。当房子所有权人负债时，他可以抵押这栋房子作为法律上和经济上还款的保证，但这样一来，他的地产就进入了债权人名下。这就是说，这栋房子的所有权受到了限制，如果债务人，也就是房子所有权人出售他的房子获得的利益必须交给债权人。