

税收优惠政策《《税小点》为您解答。

### 居间费

现在是比较常见的服务费用了，类似于中介费，佣金等，居间人通过自己的人脉关系，业务能力等，促成甲乙双方达成合作，从中获取相应的居间费，现在一些建筑工程的居间费用高达几百万上千万，那么这个也成为了居间人的一道难题，因为涉及到了交税问题，那么个人如何来收款和纳税呢？

如果居间人名下没有公司，作为个人，用个人账户收款完税，那么就需要到当地税务局做临时登记按照劳务报酬所得进行缴纳个税。税率为20%-40%，按照劳务报酬所得税率最高达到40%，对个人来说税负压力太大。

那么个人名下有公司，用公司账户来收取居间费，那么需要缴纳增值税，附加税，企业所得税，股东分红税，公司如果是一般纳税人服务公司，那么需要缴纳增值税6%，附加税0.72%（增值税的12%），企业所得税需要缴纳25%，最后公转私还需要缴纳20%的分红税，综合税率也是在45%。

那么居间人通过以上两种方法税负压力都比较大，那么个人还可以享受什么税收优惠政策来降低税负压力吗？

1. 如果用个人账户来收款，那么需要用个人的名义来跟公司签订合同，付款后，个人可以到税收洼地园区税务局进行代开，个税税率为0.85%-1.7%

，享受园区的税收优惠政策，  
代开的发票都会有税务局出示的完税证明，不用担心后期补税的问题。

2. 如果付款方公司要求公对公付款，那么个人可以在税收洼地园区注册一家个体工商户，用个体工商户来跟付款方公司签订合同，用个体工商户开给公司。  
个税核定税率为0.75%，增值税还可以享受免征政策，附加税也不需要缴纳，开票100万只需要缴纳0.75万的税费，全程也不需要自然人亲自到场，只需要提供相关信息即可，提供注册到注销服务。

了解更多税收优惠政策请关注《《税小点》》。