随着房价的不断上涨，大家在买房的时候对成本就变得越来越在意了，这个成本并不单单是指房价成本，还有在房产交易过程中产生的各种成本，比如说税费或者是中介费。

特别是在买二手房的时候，因为基本上都需要中介的帮助，所以很多人都在吐槽中介费贵，很多人都会跟中介机构讨价还价，希望能降低中介费，甚至有的人会想办法绕过中介，私下成交。这也就是所谓
的“跳单”，并且这种事情在房地产市场上经常能见到。

不过这几年，随着相关法规的不断完善，这种行为也受到监管，比如说前段时间就有这么一个新闻，广州有购房者就绕过了中介，私下跟业主成交，结果被中介告上了法院，最后给出的结果就是：买卖双方构成“跳单”，分别向某房产中介公司支付中介服务费11万元。

也就是说因为这次跳单的行为，买卖双方分别被罚了11万。节省出来的那笔中介费，最后又通过罚款交了出去。

所以现在的问题就来了，买房的时候中介费到底贵不贵呢？对于这个问题，我的回答是，要看服务。在很多人眼里，可能中介只是打了几个电话，带购房者看了一下房子，结果就拿十几万甚至几十万的中介费。感觉什么都没做，就把钱给赚了。

但实际上并不是的，因为中介的确给买卖双方提供了服务，帮双方节省了大量的时间，最起码，如果没有中介，那么买家就要一条街一条街去找售房信息，而卖家也需要一次次等购房者上门看房。

既然中介提供了服务，那么收取一定的中介费肯定是无可厚非的，唯一的问题就是中介费到底该收取多少。

如果按照目前的情况来看，一套房子收取十几万的中介费那肯定是比较贵的，因为十几万都可以给房子装修一遍了。本来购房者在买房的时候就拿出了全家十几年的积蓄，甚至有的人在买房之后只能住毛坯，在这种情况下，还要拿出装修的费用来支付中介费，估计没几个人会乐意。

说到底还是中介给出的服务，并不足以让大家满意，至少这个服务的价值不值十几万的费用，所以在大多数情况下，中介费都是贵的。所以如果能把中介费固定在一个范围内，估计大家就不会觉得中介费贵了，可惜中介公司肯定不愿意这样做。

还好现在不少城市的官方平台上都上线自助交易二手房的服务，这也是在去中介化，以后大家买卖二手房也许就能彻底甩开中介，到时候不管中介费贵不贵，大家都不需要缴纳了，这无疑是一个好消息。