在广州银行房贷144万,三十年还清,每月应还款多少，首套房，利率似乎是4

目前，人行公布的5年期以上的贷款年利率是4.9% ，按基准利率试算，在利率不变的情况下，采用“等额本息还款”方式还款，利息总额是1311287.32元，每月还款金额是7642.46元。若准备在招行申请个人住房贷款，您实际可以申请到的“贷款利率”需要结合您申请的业务品种、信用状况、担保方式等因素进行综合的定价，需经办网点审批后才能确定。

广州买房贷款利率要怎么计算

回答如下：你贷款40万、期限20年、按年利率7.05%计算，等额本息法，每月的还款额为 3113.21 元，20年的总利息是347170.92元。简单的计算公式如下：先计算每月的月还款额：月还款额=本金*月利率*(1+月利率)^n/[(1+月利率)^n-1]式中：月利率=年利率/12，n表示贷款月数，^n表示n次方，如^240，表示240次方（贷款20年、240个月）。注意：计算(1+月利率)^n-1时，要先将小括号内的算出来，乘方后再减1。总利息=月还款额*贷款月数-本金。这样算出来的总利息是347170.40元，与你在网上计算器看到的相差0.52元，这是因为用这个简易公式计算时的月还款额只取了两位小数，实际上精确的月还款额是3113.212152元，如果以这个月还款额来计算总利息：3113.212152*240-400000=347170.9165元=347170.92元。另外，关于对利息的叫法，有分、厘等，一般来说是以1元为本金，比方说借款100元，月利息1分（每元1分），那借100元一个月的利息就是1元；如果是8厘，那一个月的利息就是8角；如果是1分5厘，那一个月就是1角5分。