

苏州房产抵押贷款办理手续？

申请房产抵押贷款应具备的条件：1.有合法的身份、且年满18周岁，65周岁以内的合法公民；2.有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；3.有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件；4.有所购住房全部价款30%以上的自筹资金（对购买自住住房且套型建筑面积90平方米以下的，自筹资金比例为20%），并保证用于支付所购住房的首付款；5.有贷款行认可的资产进行抵押或质押，或（和）有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人；6.贷款行规定的其他条件。申请房产抵押贷款需要提交的资料及办理流程：1.提出申请，借款人向银行提出贷款申请，并按照要求准备贷款资料。2.提交资料，向银行提交贷款资料，包括本人有效身份证、收入证明、工作证明、房屋产权证等。3.房屋评估，银行指定的评估公司对抵押房屋进行实地勘察、评估。4.提交评估报告，评估公司将评估报告提交给银行。5.签订贷款合同，若借款人资质及抵押房屋均符合贷款要求，双方则签订贷款合同。6.银行审核，银行根据借款人提交的资料，及借款人本身的资质对其审核，其中会打核实电话进行审核。7.银行下批贷函，审核通过后，银行将下批贷函，确认能够放款。8.抵押登记，银行凭房屋产权证、贷款合同到房管局办理抵押登记手续。9.分行约额度，分行向总行申请额度。10.银行放款，办完所有手续后，银行便可为借款人发放贷款。

想问下苏州个人无抵押贷款的利息高不高？？我是个老师，要买车，缺4万块钱，想贷点款

首先在苏州贷款可以用于购车；至于具体能带到多少，这个不能一概而论，要看你贷款的途径和可以提供抵押或担保的情况：

在苏州目前可以有汽车金融公司和银行贷款两种方式：1、汽车金融公司贷款额度要根据你所汽车的价格和你能提供的抵押物或担保的情况来判断

2、银行贷款要看你提供的抵押物和担保情况，另外还会考虑你的收入情况；特别说明的是现在银行有一种无抵押贷款可以用于购车，但主要是面对公司白领或公务员等人员，要求相对较高