

## 过桥垫资贷款有哪些条件

过桥垫资贷款的流程：1.

查询现银行贷款的借款合同、已还款时间、剩余尾款等信息；2. 签订担保类的《借款合同》、《房产抵押贷款合同》、《房产买卖合同》、《委托公证书》等；3.

交至垫资方托管资料。银行借款合同、房地产权证、借款人的身份证、贷款卡；4.

直接放款至所要垫资的还贷的账户；5. 查询贷款卡银行放款情况；6.

借款人还款，解除合约，归还托管资料。申请过桥垫资的条件：1.

有合法的身份证；2. 有稳定的工作和收入，有还款能力；3.

征信良好，无不良记录；4. 有合法有效的购房合同；5.

能够提供担保认可的贷款担保；6.

银行规定的其他条件。申请过桥垫资需要准备的资料：1. 借款人身份证；2.

房屋产权证；3. 收入证明；4. 借款担保人的营业执照和法人证明；5.

抵押房产的评估报告；6. 抵押房产的保险单据；7. 购房合同；8.

贷款行要求提供的其他资料。

## #质押，垫资，过桥，拆借之间的区别#

垫资是一种先将自有资金垫付再结算回来的行为。过桥是针对借款到期无资金归还就找一笔资金来周转，新放贷款再归还。拆借是借款的一种方式，按天结算。1、垫资，一般用在工程项目上，一般建筑公司都要垫资2、过桥，一般都是转贷资金做的，用于帮助企业归还贷款，一般期限较短、收益也较高3、拆借一般用于金融机构间，由于都是短借，因此以天为单位补充：这四者都属于金融机构用语，但是没有任何关联，也谈不上区别。查点资料不容易，给分吧，谢谢！