提前偿还住房公积金利息应如何计算?麻烦告诉我

要看具体的地区和贷款银行。比如福建省直公积金是从2007年8月20日起开展委托提取住房公积金直接归还住房公积金贷款业务，分逐月冲和逐年冲。逐月冲就是每个月的公积金自动冲到还贷账户抵扣按揭本金和利息，不够的还要再从还贷账户扣；逐年冲相当于部分提前还贷，每年自动转账冲抵本金余额，目前只有贷款银行是建设银行才能办理逐年冲。具体情况各地和各机构会有差别，还是应该咨询你的住房公积金管理机构。

如何计算住房公积金提前还部份本金

1.如果你是提前还款的话,你剩余的本金所产生的利息就不需要再支付了.2.银行说的989元是属于你提前还款的违约金,关于违约金的问题在你们的借款合同上是有约定的,你可以看一下你的借款合同,上面有关于违约金如果计算的.