

房屋抵押贷款流程

房产抵押贷款流程：1、借款人在银行开立活期存款帐户；2、准备贷款要求的资料；3、面签银行；4、银行报卷和审批；5、银行审批通过后，通知借款人审批结果，并与借款人签订借款合同；6、到建委做抵押登记；7、建委出它项权利证；8、视情况办理保险、公证等手续；9、银行将贷款直接划拨到合同约定的帐户中；10、借款人按借款合同的规定还本付息。

房产抵押多久能放款

银行办理房产抵押贷款放款的时间最长，如果快的话，15-30个工作日左右就可以放款的。慢一点就是1-2个月左右的时间了。这对于急用钱的人来说，显然不是一种好的贷款选择。除了银行，也可以选择到当地的担保机构。担保机构放款是比较快的，一般1-7个工作日左右就可放款。