

外地人可以在杭州买房吗？

目前的政策您只要在杭州无房且能提供一年以上在杭的社保或个税缴纳证明就具备买房资格。

对于贷款若您在外地办理的按揭在央行征信系统可以查到的话就按二套房执行，查不到就按首套执行；一般来说不是时间很长的话均可以查到。二套房首付6成起，利率1.1倍起。

杭州买房资格是什么情况？需要什么资格才能买房？

可以的，首付一半是30%。买房条件1、年满18周岁具有完全民事行为能力的自然人；2、贷款到期时男士年不超过60岁，女士年龄不超过55岁；3、有稳定合法的职业和收入来源，有还本付息能。买房需要提供的书面材料包括：1、本人及配偶的有效身份证明(身份证、户口簿或其他有效居住证明)，个体经营者要提供营业执照(验原件、留复印件)；2、借款人婚姻状况证明(结婚证或单身证明)；3、外地、外籍或单身，要由有本地户口的人做担保；4、借款人及配偶收入和财产证明；5、购房合同和首付款收据；6、财产共有人抵押承诺书；7、银行住房按揭贷款申请审批表。