

商业性银行贷款有哪些？

现在都大部分都是商业银行，比如工农中建等

如何商业贷款买房？

首先您的具备以下这些条件：1-年满18周岁的具有完全民事行为能力，城镇居民常住户口或合法有效的居留身份证明。2-交齐首期购房款3-有稳定合法收入，有还款付息能力4-借款人同意所购房屋及其权益作为抵押5-所购的2手房产权明晰，符合当地政府规定的可进入房地产市场流通的条件6-所购房屋不在拆迁范围内7-贷款银行的其他要求然后是您要提交的资料？1-买卖双方填写的《购房抵押贷款申请表》2-买卖双方签定的《购房意向书》3-收入证明4-身份证和户口簿及婚姻状况证明5-配偶身份证6-若购房人无当地市常住户口，还需要提供暂住证及当地市房地产交易中心开具的证明文件7-售房人的有效法人营业执照。代表人证书等文件。