

## 银行房贷利息怎么算房贷利息计算公式？

等额本息法公式(n是月数)：月还款额=贷款本金\*月利率\*[(1 月利率)^n]/[(1 月利率)^n-1]其中2个符号^是几次方，如 $2^3 = 2*2*2=8$ ，需要用科学计算器

## 银行房贷利息怎么算房贷利息计算公式？

??组合贷款利率比公积金贷款利率高，但比商业贷款的利率低。

### 3、商业贷款

商业贷款就是按照银行发布的基准利率来贷款，银行会有浮动，有优惠的时候，也有增加的时候。这种方式贷款较普通，缺点是贷款利率较高。一般商业贷款的利率为4.9%。

以上就是关于银行贷款买房利息的计算了，银行贷款利息计算根据还款方式有三种计算方法，但是利息的具体计算还要看贷款方式的利息是多少，所以大家在计算贷款利息的时候，不仅要知道利息的计算公式，还需要确定选择哪种贷款方式，这样才能计算贷款的利息。