

买房的契税票有什么用

一，契税完税证明：在交清契税税款时，收税机关出具相关的凭证，以证明该房产为已税房。如果没有交纳契税的（免征除外），房地产登记部门是无法核发产权登记证书的。并不是付完房款就可以取得完税证明。二，对于购置房产而言，契税是在购置房屋时交纳的。在交清税款时，收税机关会交付两份凭证，一份是税单，类似于收据，税单上一般会有税务（财政）部门和收款国库（银行）的印章，这里，税单会有两联，一联为纳税人保存，一联需交房地产登记部门用以核发产权登记证书只用；另一份就是完税证，大小较一张邮票略小一些，一般用于粘贴在房产证的首页，表示该房产为已税房产。如果没有交纳契税的（免征除外），房地产登记部门是无法核发产权登记证书的。三，契税的征收机关，原为财政机关，目前，某些地方已变更为税务机关（地税），也有些地方尚未实行变更交接，仍为财政机关。可以向当地财税机关咨询。四，对于提取住房公积金，一般无需契税完税证明（包括税单或者完税证，下同），只需购房合同、房产证、付款凭证、房屋买卖发票等。如果房产证尚未核发的，可能会要求提供契税完税证明。可以向住房公积金管理中心咨询。

关于房租合同到期应提前多少天通知

如果你和房东签订的协议里，没有明确合同到期要提前十五天声明，房东是无权扣你十五天房租的。如果你和房东协商不成，可以依法向人民法院起诉，要求房东退还你的租金。