企业价值评估方法主要包括哪些

怎样准确地评估一家公司的价值……

主要是按照收益法，需要的资料是

公司估值怎么算？

我给你说几种市面上用的比较多的估值方法。

最近融资价格法就是参照最近融资的价格。

市场乘数法根据企业发展阶段的不同，运用各种市场乘数对公司估值，比如：市盈率法、市净率法、企业估值/销售收入等。这种方法主要适用于比较成熟的企业，其中市盈率法是中国股权市场应用最普遍的估值指标，主要是预测初创企业未来收益的基础上，确定一定的市盈率来评估初创企业的价值，从而确定投资额。

成本法这个用的多一些，以企业的净资产为基数，以所谓的合理方法来估计企业的各项资产与负债的价值，进而得出投资人所持有那部分股权的价值。

简单的方法估值200万到500万之间，主要是针对第一次融资的企业。估值不超过200万，很可能说明你的经验不够丰富，企业本身没多大前景；如果估值高于500万，天使投资人会认为不划算。这个区间，市场上是普遍比较认可的。

希望我的回答对你有所帮助，也欢迎你私信讨论。

估值法核算的基本方法？

1.所谓的估值最简单的一个算法就是：以2019年12月30日的会计报表为参考，假如纯利润是40万元。如果这样持续经营10年，你们公司的纯利润就应该不低于400万元，把这未来的400万元折现到现在这个时点，就是你公司的估值；2.如果再考虑你们公司的发展前景，前面这个估值就可以进行适当的放大，放大的倍数取决于双方的谈判能力，也就是议价水平；3.上述工作做好后，你们就应该知道自己的股权溢价在什么区间，然后在这个区间与准备进入的新投资方进行谈判，进而以引进后的投资来扩大生产规模，模拟出每年的纯利润，看看大家各自能够分得多少红利。整个过程就是这样，但新投资人也许会和你们签署对赌协议，给你们施加一定的

压力。