

房贷提前还款违约金计算公式是什么？

关于房贷提前还款违约金这个其实还是很好理解，毕竟当初求到银行申请的贷款，银行放款了，你又要提前还款，银行赚不了钱当然不太高兴了，言归正传，现在我们来看看，银行对这个违约金的规定，各大行对违约金的规定其实差不多，有一个重要的分界线，就是以还款一年为基准的，有些规定规定，正常还款一年以上没有逾期申请提前还款可以免收违约金，如果是还款不足一年申请提前还款会收违约金，违约金范围在1%-5%左右，具体的提前还款违约金会在贷款合同中与贷款申请人约定清楚，比如如果合同中注明违约金按照剩余金额的5%支付，当前有1万元未还款额的话，那么需缴纳违约金则为 $10000 \times 5\%$ ，得出的计算结果也就是500元。依照此计算方式，需要预先准备多少违约金，相信多数还款人已经心中有数了。

如何计算房贷还款本金和利息计算公式

??翻出借款合同，如果上面说，“利率每一年变动一次”，那么就以借款合同签订日过发放日为基准线，每过一年以当时的基准利率为基础确定一次贷款利率，后面如有变动也不会跟着变。比如2015年8月26日签订的合同，那么2016年8月27日银行系统会检查一次基准利率，并根据最新基准利率，按照剩余本金和还款方式，计算最新的还款计划，以后的12个月都是以这个还款计划还款，截至2017年8月27日的12个月里调整基础利率都和你没关系，系统只认“一年后的第一天的基准利率”

。