

什么是“享有承租土地上的收益权”？怎么解释

在租赁合同约定的使用年限届满前，国家不收回承租土地的使用权；国家因社会公共利益的需要，可以提前收回承租土地使用权，但必须依照法律规定的程序进行，并给承租人以合理补偿。承租土地使用权期满，承租人未申请续期或者申请续期未获批准的，国家可依法无偿收回承租土地使用权，并可要求承租人拆除所承租土地上的建筑物、构筑物，恢复土地原状。承租人未按合同约定开发建设、未经土地行政主管部门同意转让、转租、或者不按合同缴纳土地租金的，土地行政主管部门可以解除合同，依法收回承租土地使用权。

什么是“享有承租土地上的收益权”？怎么解释

在租赁合同约定的使用年限届满前，国家不收回承租土地的使用权；国家因社会公共利益的需要，可以提前收回承租土地使用权，但必须依照法律规定的程序进行，并给承租人以合理补偿。承租土地使用权期满，承租人未申请续期或者申请续期未获批准的，国家可依法无偿收回承租土地使用权，并可要求承租人拆除所承租土地上的建筑物、构筑物，恢复土地原状。承租人未按合同约定开发建设、未经土地行政主管部门同意转让、转租、或者不按合同缴纳土地租金的，土地行政主管部门可以解除合同，依法收回承租土地使用权。