

没有产权，车位转让怎么办手续，受法律

没产权的车位只能以转让的形式交易，因为没有产权，是不能买卖的。除了无人防功能的地下车库可能有产权出售之外，小区物业还会在地上划车位出售，这些都是不具有产权的车位，严格来讲，这些车位是不具备出售条件的，物业公司只能以租赁使用权的形式出租。对于车位性质划分，以及权益归属，我国《物权法》已作出明确规定。按照《物权法》第七十四条，建筑区划内，规划用于停放汽车的车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位，属于业主共有。属于规划时便确定的停车场，另外一部分不能出售只能租用的车位，应该是占用小区道路的临时停车点。房管部门提醒广大市民，在购买或租用小区车库时要分清其类别，以免产生不必要的损失和纠纷。

没有产权的车位能买吗

无产权证的地下车库或者车位不受保护，当发展商把广大业主共有的车位私下卖掉，由于这些产业并非属于发展商的，业主最后拿到手的只是一纸合同，而不是产权证。