

## 银行商业贷款提前还款利息怎么算

根据《合同法》相关规定：“借款人提前偿还借款，除当事人另有约定的以外，应当按照实际借款的期间计算利息。”所以，借款人选择提前还贷时应按照实际借款期间向银行缴纳较少的银行利息。比如，A女士银行贷款20年，已经还款了5年，现在她想提前还贷，目前A女士每个月的还款日期为月中的15号，她向银行预约提前还贷申请并通过批复后，银行通知A女士下个月的20号可以到银行办理提前还款手续同时交纳提前还款金额。那么，在A女士尚未办理提前还贷手续这个阶段，即本月提前还款日15日至次月20日银行准予提前还款的时间，在这段时间内她仍然需要向银行支付所产生的实际借款利息。因此，专家提醒房贷者，借款人在确凿提前还贷时，一定要向银行确立提前还款的具体日期并电话咨询贷款银行其具体还款金额，做到心中有数。

## 如何计算贷款利率

1.等额本息还款法：等额本息还款法是每月以相等的还本付息数额偿还贷款本息。其计算公式如下：
$$\text{月均还款额} = \frac{\text{贷款本金} \times \text{月利率} \times (1 + \text{月利率})^{\text{总还款期数}}}{(1 + \text{月利率})^{\text{总还款期数}} - 1}$$

2.等额本金还款法：等额本金还款法是递减还款法的一种，使用这种方法是将贷款本金分摊到还款的各期，每期应还利息由未偿还本金计算得出，每期还本金额不变，利息逐期减少。其计算公式如下：
$$\text{每月(季)还本付息额} = \frac{\text{贷款本金}}{\text{还本付息次数}} + (\text{贷款本金} - \text{已偿还本金累计数}) \times \text{月(季)利率}$$